



今月号の インデックス はこちら

年間スケジュール

新商品情報

木材についての市況

事例紹介

ぎふの木ネット オススメ建材

プレカット・補助金情報

モクタウン情報

フォーラム情報

新規加入企業さまの紹介

会長からのひとこと

東海地区新設住宅着工統計

年間イベントスケジュール

7 / 12	ぎふの木ネットフォーラム 会場：岐阜グランドホテル西館2F 雪の間
7 / 18-26	板蔵EXPO夏

会場：板蔵ファクトリー株式会社（瑞穂市）

11/29 ぎふの木ネットフォーラム

会場：岐阜グランドホテル

新商品情報



先日6月3日に発売されたばかり、トクラスさんの『AXIY』
こちらの商品はバスタイム空間を、
広く使える・広く感じる・シンメトリーデザインになっております。
シンメトリーデザイン：物理的なサイズを変えずに広く感じさせる
水平、垂直に広がる壁パネルの組み合わせと、それを起点とした各パーツのレイアウトにより、
視覚からリラックスできる空間となっております。

バスタブも洗い場も、どちらも広々を実現

人間工学に基づいたバスタブのゆるやかな曲線が、浴室空間の広さと使い勝手のよさを実現させました。

木材についての市況



今回はフリー板 市況レポート

円高ドル安で推移して輸入品に関してはコストアップの状況

メルクシパインフリー板

メルクシパインフリー板はインドネシアからの輸入
予定通りで生産&出港しており大きな影響はでていない。
A A A A/Pとの値差がなくなってきた。

ゴムフリー板

ゴムフリー板はインドネシア、タイ、ベトナムから輸入
昨年末に中国から東南アジアへのゴム材の買いが多くなっていたが、
その後落ち着いてドル単価も下がり生産に影響はでていない。

赤松フリー板

赤松フリー板はロシアor東ヨーロッパから原材料を中国で加工して日本へ入荷しております。
原材料が上がってきていることにより、中国工場による納期遅れが発生しています。その為、国内流通在庫も少なくなっています。

ラジアータパイン板

ラジアータパイン板はチリ産の原料を中国orベトナム工場で加工して輸入しています。ラジアータパインも原材料高からコストが上がり入荷手当が遅れ、国内流通在庫は少ない状況。

米桐フリー板

米桐フリー板はカナダから原板で中国に入荷し、中国で加工してから日本にくるルートが主流です。
の本での桐無垢板（V G）の価格が合わず需要が減っており、中国での製材が減りました。その端材で作るフリー板に関しても中国にある原料が集まらなくなっており、品質にも影響が出ています。

いろいろフリー板はありますが、当社としては一番無難なメルクシパインフリー板を在庫しております

いつでもお問い合わせ下さい

事例紹介



郡上店在庫品

杉白ムジ羽目板

3000×12×116、4000×12×116

軒天の羽目板として使用いただきました。

白ムジの為塗装のノリも良くきれいに仕上がります。

お問い合わせは ヤマガタヤ産業
(株) 郡上店まで！！

〒501-4234

岐阜県郡上市八幡町五町3-14-12

TEL : 0575-67-1155

FAX : 0575-67-1881



ぎふの木ネット オススメ建材



大建工業 ダイライト基材の化粧壁材のご提案



少しお金に余裕のある冷めた二人の熟年夫婦の家という設定のドラマだったので、LDKはあえてモノトーンな感じを演出するために、グレーの壁材『グラビオLS』を使用されたそうです。

あのキムタクが出演していたドラマ『Belive-君に掛ける橋-』にもセットで使われていました。

↓大建工業さまHPにてドラマセット事例が紹介されています



以下映像のワンシーンより

液晶テレビ奥の壁<グラビオエッジ ブロック>



カウンター画面左側<グラビオLS 石目・抽象柄>



グラビオは熱、水、汚れに強い、機能壁材になります。
石目や植物などの柄に加え、コーディネートしやすい木目柄など種類多くラインアップ
不燃壁材なので、ビルや商業施設、店舗内装にもおすすめです。

大建工業さま製品カタログは ⇒ [こちら](#)

プレカット情報



いま、活用できる補助金！

<住宅省エネ2024キャンペーン>

住宅の省エネ化を支援する、4つの補助事業

①子育てエコホーム支援事業

新築住宅・水回りや断熱改修等のリフォームで！

- ・補助額：新築で最大100万円（長期優良住宅）、リフォームで最大60万円

②先進的窓リノベ2024事業

オススメは「内窓設置」、過去最大級の補助額でオトクに！

- ・補助額：上限200万円(工法、性能、サイズ等により補助額決定)

③給湯省エネ2024事業

給湯機を交換するなら今がオトク！

- ・補助額：最大20万円/台

④賃貸集合給湯省エネ2024事業

フォーラム情報（イベント情報）

ぎふの木ネット協議会 特別フォーラム

今回のテーマ

県産材を使った地震に強い構造設計

木造建築の構造性能設計のすすめ

講師 岐阜県立森林文化アカデミー 小原勝彦 教授

建物の耐震性能では強度について言及されることが多いですが、変形・剛性・エネルギー吸収性能なども大切な因子です。強度だけではなく、いろいろな性能因子を考慮して開発した構造要素とその設計事例をお話しします。また、部材特性による性能設計や、部材配定による性能検証などを通じて、安全・安心な住まいのヒントをお話します。

協議会からのお知らせ

- グリーンリノベ部会
- 財団法人メーカーズベース見学
- 活動報告

日時 2024年7月12日(金)
13:30~17:00(受付13:00~)

場所 岐阜グランドホテル 西館2F「雪の間」
〒502-8567 岐阜県岐阜市長良648 ☎ 058-233-1111

FAX 送信先 **058-271-3116**
(ぎふの木ネット協議会 事務局 伊藤宛)

参加 欠席

貴社名	
ご氏名	
メールアドレス	

ぎふの木ネット協議会 岐阜県岐阜郡御府町みやま1-3 (ヤマガタヤ産業株式会社内)
TEL: 058-271-3111 E-mail: info@gifunoki.net

7月12（金）にぎふの木ネット協議会特別フォーラムを開催いたします。今回のテーマは「県産材を使った地震に強い構造設計」とし、講師として岐阜県立森林文化アカデミーの小原教授をお招きし、「木造建築の構造性能設計」についてお話頂きます。

詳しい日程は下記をご確認くださいませ。

日時：2024年7月12日（金）
13：30～17：00（受付
13：00～）

場所：岐阜グランドホテル 西館2F
「雪の間」

〒502-8567 岐阜県岐阜市長良
648

お申込み：申込用紙をご記入の上、ぎふの木ネット協議会宛にFAXもしくはメールにて承っております。

申込み用紙 ⇒ [ダウンロード](#)

WEBからの申込 ⇒ [こちらから](#)

ぎふの木ネット協議会 新規加入企業さまの紹介

小川建築有限会社さま

令和6年4月20日加入



シーシーエヌ株式会社さま

令和6年4月8日加入





全社員国家資格である一級建築大工技能士を取得しておられ、自社社員による最高の技術で造り上げる建物は、今もこれからもずっと安全安心快適に過ごせる幸せな空間を作り上げます。

株式会社木の家工房松谷建築

令和6年5月27日加入



自然素材使用で安心と安全、快適性を実現している。
特に無垢材はふんだんに使い、木に包まれるあたたかな感覚も演出している。また、自然の力を活用する”パッシブハウス”の考え方も重視し、人間にも地球にもやさしい空間も作り出している。

ココロかさなるCCN

CCNは岐阜に根付いて30年以上。テレビ・ネット・電話のサービスを通じて、心かさなる瞬間をお届けしていきます。

吉田会長からの メッセージ



来年度 住宅産業 大変革の年！ 今から準備を

世界的な激動は相変わらず続いています。

- 一進一退のウクライナ戦争
- 歴史問題がからむ中東問題
- 予測不能な米大統領選
- 極右台頭のヨーロッパ情勢
- 日本1人負け 止まらない円安
- バブル崩壊か中国経済
- 生成AIが急激な進化、激変するIT業界

書き出したらキリがありません。とにかく大混乱の世界情勢。すべて関連があるので毎日の最新情報からこれからの変化を予測し、先回りしてビジネスモデルを考えて実行していく、このスピード感が間違いなく必要となってきそうです。今現在の变化から何が起こるか少しまとめてみます。



6月3日も能登で震度5の
地震がありました。

1 能登半島地震

6月3日(月)も能登で震度5の地震がありました。

今年1月元日に石川県能登地方にマグニチュード7.6の地震が起きま

耐震のみならず
制震地

した。全壊戸数8,800戸、240人以上の方が亡くなりました。

気になる点は、**1981年の新耐震基準を満たしているはずの住宅や大きなビルの倒壊**も見られ震度7でも耐えられる建物がなぜ倒壊したかという事です。その背景として現地では直近3年の間に数百回の群発地震が起こっており釘やボルトの緩みや躯体の損傷が生じて大きな揺れで一気に倒壊に至ったという事です。

制震機能が
必須となります。

また、**応急仮設住宅の不足への対処も大きな課題**



2 脱炭素化の流れと円安によるエネルギー価格の上昇

2050年カーボンニュートラル、2030年には13年比温室効果ガス46%ダウン（岐阜県目標は48%）中東やウクライナ戦争の影響でエネルギー価格が高値に張り付いています。

CO2吸収量のクレジット化としてJクレジットに注目が集中（岐阜県では5月よりGクレジット制度がスタート）国策として再生可能エネルギーを現在の2割から4割へと向上させる方向。一部エリアでは（東京など）**太陽光パネル設置等義務化**や北海道では**風力発電の大幅増加**など。窓ガラス等でペロブスカイト型太陽光パネルを貼り付けたタイプも研究開始。

省エネ 断熱 等により国民の関心が
太陽光発電がさらに普及
災害時の電源確保としてEVを利用した
V2Hシステムが今後普及



3 新設住宅着工減

	現在	2023年	81.9万戸	人口	1.25億
↓	予測	2030年	70万戸	1.15億	
		2035年	60万戸		
		2040年	50万戸		
		2055年		1億割れ	

岐阜県

平成13年 16,600戸

令和元年 12,000戸

昨年 9,550戸 (13年比43%ダウン)
(初の1万戸割れ)

今後
新築からリノベ
非住宅
オフィス
ホテル店舗
木質化
への流れが急速
に進みます



4 空き家 急速に増加

- 日本人口 1.25億住宅ストック 6,000万戸
空き家 総数 この前まで850万 → 現在900万戸
空き家率 13.8% (岐阜県16%)
放置空き家率 5.9% (岐阜県8%)
2033年(10年後)に空き家2,000万戸オーバーに
つまり3軒に1軒が空き家となる。
放置空き家の流通促す為仲介料を18万から30万円へ引き上げる。

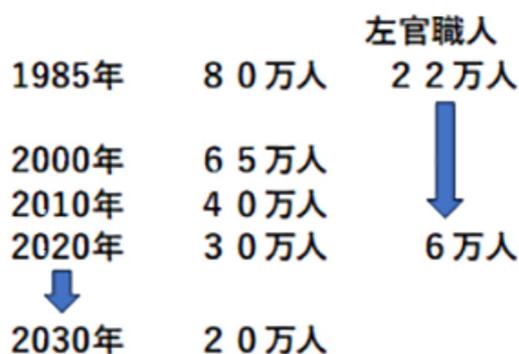
空き家問題が急速
に社会問題化

空き家、古民家利用
の民泊やカフェ・
レストランなどの
店舗が増加

行政は空き家利用して
移住等促進方向



5 大工人口急減



職人の社会的地位
向上

効率的システムにより
空き時間の減少で
生産性向上
(機械設備など増強)

新設住宅着工減に伴い職人数減少
特に今後10年では住宅着工減より
職人不足が顕著となり工期遅れなど
に



2024年

6 物流2024年問題

残業規制や休憩の義務化等でドライバー不足が

残物流コストアップ
効率的配送システム導入





7 森林環境剰余説とスギ花粉対策

令和6年より1人年額1,000円を市町村が賦課徴収するものです。市町村による森林整備の財源として私有林・人工林面積や林業就業者数及び人口による基準で按分され地方へ譲与されて今年度より約600億円の予算（全国）

また、**スギ花粉症発生源対策**として10年後に花粉発生源となる人口林2割減少目標。その為、令和15年までに杉人口材伐採を7万ha/年まで増加させ杉材の需要を1,710万m³/年に拡大する

**杉の出材増加を見越し
杉の需要拡大が急務**

**桁材や内装材への
用途開発
※円安の背景もあり**

**又、外材から国産材
への流れが加速**

ぎふの木ネット（協）の取り組み

来年度	4号特例の見直し 省エネ基準の義務化	ぎふの木ネット（協）活動（ほんの一例） （7月12日(金)フォーラム（構造） 11月29日(金)フォーラム（エネルギー） 制震機能備えた住宅モデル） （ぎふの木ネットモデル 発表）
	空き家、リノベ対応	グリーンリノベ部会設立 8月6日(火)グリーンリノベ部会 9月北海道先進エリア視察
	新設住宅減少	非住宅部会 住宅開発部会 今後設立予定 街づくり部会
	大工職人減少	大工エイド 展開

今後 今までよりよりパワフルによりスピーディーにぎふの木ネット(協)の活動は活性化して参ります。

ぎふの木で**地方創生**をテーマに**産官学連携組織**として進化して参ります。

皆様、ぜひ一緒に！！

東海地区新設住宅着工統計

【中部地区新設住宅着工統計】

2024年4月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	5,143	117.7%	98.5%	1,218	103.0%	84.1%
岐阜	890	119.8%	98.9%	388	97.5%	85.3%
三重	610	84.1%	74.0%	354	102.3%	93.4%
静岡	1,750	102.2%	102.6%	752	99.6%	91.8%
東海四県計	8,393	111.1%	97.0%	2,712	101.2%	87.5%
名古屋	2,418	123.1%	95.7%	228	90.8%	75.0%

【ひとこと】

2024年4月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家、分譲住宅が増加したため、全体

で前年同月比13.9%の増加となりました。

新設住宅着工数は76,583戸です。

利用関係別で見ますと、

持家96.1%、貸家120.6%、分譲住宅116.5%（うち分譲マンション169.0%、分譲戸建85.6%）

です。

また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では

総数111.1%、持家101.2%、貸家125.7%、分譲住宅101.9%

（うち分譲マンション119.1%、分譲戸建91.9%）です。

