

件名: FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 36 本配信'送信完了のご連絡



ぎふの木ネットメルマガ No.36

今月号の インデックス はこちら

[配布したい資料等ございますか？](#)

[ノベルティを募集しています](#)

[ぎふの木ネット公式LINEのご案内](#)

[会長のひとこと](#)

[不動産情報について](#)

[施工事例を募集しています](#)

[会員の皆様に募集します](#)

[会員専用ページ](#)

配布したい資料等ございますか？

事務局から、協議会の会員様に年 4 回程度「ぎふの木ネット通信」を発行しております。

そこで、会員の皆様からの情報提供も募集したいと思っております。

全ての会員様に送る機会に、会員の皆様にお知らせしたい内容などございましたら、ぎふの木ネット協議会事務局までご連絡ください。

チラシなどの印刷物の郵送をご希望の場合は、必要枚数をご提供頂けましたら、郵送物の中に同封させていただきます。

必要枚数に関しましては、お問い合わせ時に事務局からあたためてご連絡をさせていただきます。

ぜひご活用くださいませ。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール：info@gifunoki.net

ノベルティを募集しています

ぎふの木ネット協議会やその活動の広報・キャンペーンをする際に配布するようなノベルティを募集しています。

5,000円以下のノベルティで協議会で購入させて頂くことも考えておりますので、もしお持ちであればご連絡を頂きたいです。

ご協力のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール:info@gifunoki.net

ぎふの木ネット公式LINEのご案内

ぎふの木ネット協議会の公式LINEをはじめました。



協議会会員限定の得値情報、新商品情報、イベント情報など配信していきます。
まずは左横のボタンもしくは、下記のURLをクリックしてください。

<https://lin.ee/bJzxDyA>

登録の詳しいやり方は下記のボタンからPDFをダウンロードしご確認ください。

ぎふの木ネット公式LINEのご案内

会長のひとこと

— いよいよ潮目の変化が現実化か？ 国産材の時代が！ —

好調な日本経済

上場企業の決算予測が新聞紙上に多く掲載される時期になりました。ほとんどの業種で前年比アップとなり、特に輸出産業は円安を武器に利益を上乗せしており、過去最高益を達成する企業も増えております。住宅業界も飯田グループを中心に建て売りの在庫を積み増ししており(約25%)しばらくは好調さを持続しそうです。

この背景には、マンションから一戸建てへの需要の変化があります。都心部の新築マンションの平均価格は6,000万円を越え過去最高レベルに達しており「狭い割に高い」と感じる層が、マンションから一戸建て分譲に流れつつあります。

しかし、日本にも世界的なインフレ傾向の波が押し寄せてきています。ウッドショックで木材価格が上昇しております。合板各社は直近値上げの方針を出しており、円安に大きくふれている外材業界も今後値上げの予測が出ています。

しかし潮目に変化が

値上がりは木材のみならず、鉄やプラスチック等化学製品にも及び、結果 建材商品や住設関係も価格上昇が続いています。価格が高騰しすぎれば需要は減退する。経済の基本であり、懸念すべき指標に変化が出てきています。

－ 世界的変化 －

日本でも住宅ローンの固定金利が上昇しておりメガバンク中心に3%～3.7%程度への水準にそろってきています。

特に米国での変化が顕著です。米国で住宅関連株が大きく下落しており年末から29%ほど下がってきており、金融引き締めで住宅ローン金利は12年ぶりの高水準となっており、今後市場が冷え込む懸念が増えてきています。(米国では政策金利 0.5%上げ、利上げは2回連続)

更にアルミや木材などの資材価格や人件費の上昇で住宅価格が高騰しており、住宅価格指数も前年同月比2割近い伸びとなっています。この為、住宅価格の高騰とローン金利の上昇のダブルパンチで、月あたり返済額が約4割上昇し、一気に購入意欲がしぼむ可能性も出てきました。

問題は「住宅購入のタイミングで家具や自動車など大型の消費が動きやすい」ことで住宅販売が減ると、これらの需要にも影響し波及効果が大きい事です。

< 金利を上げられない日本 >

2020年もコロナウイルス対策で100兆円の借入れを増やす等、日本政府の借金はGDP200%以上、1,200兆円に達しており、利上げをすれば更に赤字が急増し、上げたくても上げられない状況かと思えます。現在、オイルや鉄等の資源がどんどん上がっており、貿易収支も赤字となり円をドルに変える動きがより強く、当面円安基調は変わらないと考えます。

下がらない外材、いよいよ国産材の使用が時代を先取りします

この様な、円安基調の中で外材価格の上昇はありますが、下落する要素を見つける事ができません。更に、ウクライナ問題等の外的要因で価格だけでなく安定的な入荷量は予測できない状況となっております。

安定的な国産材 供給の為に何をすべきか

安定供給、安定価格の為に安定消費が必要です。

安定的な需要が見込めれば、山側も計画的伐採ができて製材側も安心感を持って生産する事ができます。川上から川下に至る信頼感と持続可能性を伴うサプライチェーンの構築が必要となります。CO2を分解し炭素として固定化します。しかし、それは若木に限っての事で50年生以上になれば急速に減退致します。適時、切って植林する事がカーボンニュートラルへの近道です。

ぎふの木ネットの使命

今年度、取り組みを開始しようとする主たる項目はこの サプライチェーンの構築 です。

ぎふの木を利用し健康で快適な住まい空間を創造し、業界の繁栄と地方創生を旨とします。

今後具体的に進めてまいりますので皆様方の

ご協力を切にお願い申し上げます。

グリーンデジタル & イノベーション株式会社 (green-digital.co.jp)

GDIIは、工務店・木材関連事業者と森林資源とをDX(デジタルトランスフォーメーション)を通じ、つなげるプラットフォーム構築を目指しています。

「川下」領域を改善するサービス展開の一環となります。

資材提案ツール

注文住宅用にパッケージ化された標準資材をオンラインでいつでも閲覧できるツール。

将来的に見積りの自動作成機能や発注機能との連携を実現します。

工程管理ツール

現場監督の課題解決するツールで、コミュニケーションのスピードアップや作業効率の向上が図れます。更に作業進捗に応じた適切なタイミングで資材発注・納入が可能となります。

情報提供サービス・人材支援サービス

今後工務店向けに情報提供や人材支援サービスも備えながら5月中旬の本番サービスを目指しています。

キイノクスプロジェクト

日本ユニシスは国産木材の流通、利活用を多様な分野の企業共創により推進する「キイノクスプロジェクト」を発足させました。これは、国産木材の利活用を促進する事で自然環境、地球環境の保全、地域経済の活性化など、様々な社会課題の解決を図り、林業、木材に関わる人、利用する人等、関係する者がみんな豊かになる社会の創造を目指すものです。

---いよいよ岐阜を舞台にスタート致します---

KIINNOX(キイノクス) | 木と人がともに生きる未来をつくる

不動産、分譲プロジェクト

ぎふの木ネット会員であり不動産を多く扱う方とのマッチング企画。

前回、岐阜市六条エリアで8区画分譲を行い、早期に完売致しました。

今回、本巣エリアで8区画ほど予定、すでに一部売約あり、残り3区画ほど。

(詳しくは営業本部長森まで)

今後2棟ほど、会員様企業がモデルハウスを建て、皆様にもご覧頂ける予定です。

今後の他のエリアでも展開していく予定で多くの方のご参加をお願いできればと思います。

1社では出来ないことでも、多くの力の結集により、パワフルな展開を実現します。

よろしくご協力をお願い申し上げます。

不動産情報について



ホーム / 不動産情報



「木材」の魅力がひと目で分かるコンセプトブックを作成いたしました！これから家を建てる人にとってほしい、木のチカラをご紹介します。



ぎふの木で家を建てられる工務店や、融資をしてくれる



2021.03.01
瑞穂市横屋

土地



2021.03.01
岐阜市東錦3丁目

土地



2021.02.08
各務原市蘇原瑞雲町2

土地



2021.01.25
岐阜市須賀1丁目

土地



2021.01.25
瑞穂市生津内宮町1丁目

土地



2020.12.04
岐阜市東野西6丁目

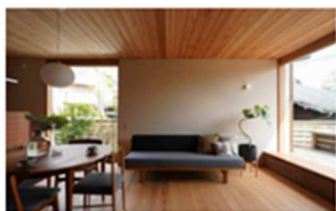
その他



ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

施工事例を募集しています

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。
過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。
御社のこだわりや特徴のある物件を1~2件お送り頂けないでしょうか。



2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれた自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と暮らすよこごびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ペットと暮らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と暮らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を追うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、
ぜひ文章もお送りください。

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

情報のご提供のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

会員の皆様に募集します

ぎふの木ネット協議会では、会員の皆様からの下記4点についての情報を募集しています。

○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

県産材商品紹介

○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。

HPに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

(info@gifunoki.net 担当: 鷺見)

会員専用ページ



会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についての情報も充実しており、また会員様向けの核種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

会員専用ID:gifunokinet

会員専用パスワード:gifunoki2019

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>

