

件名: FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 17 本配信'送信完了のご連絡



## ぎふの木ネットメルマガ No.17

本日のラインナップはこちら

-----

[会長のひとこと](#)

[長期保証・点検システムに関するの冊子](#)

[物件資料PDFダウンロードシステム](#)

[不動産情報について](#)

[施工事例を募集しています](#)

[会員の皆様に募集します](#)

[会員専用ページ](#)

## 会長のひとこと

### VR展示場、多数のご参加を

#### ○オンライン上のぎふの木展示場「VRデジタル展示場」スタート

岐阜県、国に期待されているビジネスモデルが「ぎふの木ネット協議会」でいよいよ発進します。住まいや木造建築に関する様々な企業を集めた“街”をWEB上で実現する、VRデジタル展示場(仮称)事業です。

この度当協議会が提案していたコロナ禍に対応できる次世代型のビジネスモデル「VRデジタル展示場」が国(中小企業庁)、県(林政部)の事業に採択され、行政の応援や期待の下で実行していく大きなプロジェクトとして動き出します。

具体的には、地域ビルダー、設計事務所、不動産業者、製材メーカー、建材メーカー、プレカット工場を中心に異業種企業も含め、WEB上に一つの“街”を創り、VRで住宅展示場やショールームを展示し、各企業の動画やイベント情報を発信し、ユーザーが自由に情報収集や来店予約をいつでもどこでもスマホでできる、地域密着型ポータルの場を考えています。

#### ○単なるVRの集合体でない「新しいユーザー体験」とは？

そのWEB上の「街」を訪れたユーザーは、WEBコンテンツをみているうちに山から製材工場、プレカット、建築現場へ木材がどのように生活の中に入っていくかが分かりやすく理解でき、木材研究棟に行くと、木材と健康について最新のエビデンスも知る事が出来ます。

また、住まいづくりを検討中の方は、今売り出し中の土地や分譲住宅のイベント情報がgoogle map上で検索でき、さらに各社のモデルハウスのVRやメーカーショールーム動画を見学しながら気になった会社に直接コンタクト、来店予約できます。

今まで雑誌やフリーペーパー、WEBを見比べたり、不動産業者周りなどを併行しながら情報収集をしていた行動が、「VRデジタル展示場」上でワンストップで行えるし、実際に出向かなければ見られないモデルハウスや工務店様の雰囲気やサイト上で理解できるので、非対面の環境で住まいづくりの多くの情報にいつでもどこでもアクセス可能になります。

#### ○「VRデジタル展示場」出展のお申込みについて

国産材や県産材を使った、子ども達や高齢者にも優しい健康で快適な木造建築を推進し、サステナブルな森と人の暮らしを目指す。そんな取り組みに、是非スターティングメンバーとしてご参

加頂きますようお願い申し上げます。詳しくは担当社員がご説明に伺いますのでお問合せください。

※国、県の大型補助金は単年度予算で、これを利用したビジネスモデルを構築する為募集については限定枠となります。

※通常では考えられない低予算でご参加頂けますが補助金の都合上限定枠を超えた場合は価格が大幅にアップします。

### 〇ぎふの木ネット協議会の近況

お陰様で協議会会員は現在200団体以上となりました。仕入れや商品開発、事業サービスなどより一層パワーアップした会員様のサポートができる体制を進めております。

#### 【商品開発】

家具や建材の商品開発により木材を余すことなく使い切り、CO2の固定化を目指し、温暖化防止にも貢献します。

#### 【不動産提案】

会員様有志にて共同プロジェクトとして運営していました茜部地区8区画(2棟モデルハウス)について、7月売り出し後、おかげ様で即完売しました。試験的に行ったモデルハウスVRの提案もユーザー様に大変好評でした。

不動産業者会員が増えてきており、ビジネスマッチングとして各地での会員様コラボ開発を推進します。

#### 【木材研究】

岐阜大学とともに共同研究をしている「木と健康・木と睡眠・木とウィルス対策」に関する研究が林野庁から助成事業として認められましたので、家具工場板蔵ファクトリー(株)内にラボ棟を作り研究を実施します。

## 「ぎふの木ネット協議会」今後のスケジュール

10月より

・(中小企業庁助成事業)「VRデジタル展示場」参加企業募集開始

11月より

・ぎふの木ネットの家 設計コンペ募集

1月より

・家具工場板蔵ファクトリー(株)内ショールーム「ぎふの木ネット協議会ブース」リニューアル

来年春より

・(林野庁助成事業)岐阜大学との「木と健康」に関する共同実験開始

・(中小企業庁助成事業)「VRデジタル展示場」一般公開(5月以降)

以上のようなスピード感を持って来春に向け進んで参ります。

お問い合わせは ぎふの木ネット協議会 事務局 鷲見まで

メール:[info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net)

## 長期保証・点検システムに関する冊子

現在の住宅市場は、良質な住宅ストックが適正に評価されず、維持管理・リフォームを行うインセンティブが働かない悪循環構造にあります。

そこで、長期優良住宅、住宅性能表示、瑕疵保険、インスペクション、住宅履歴等を活用し、住宅ストックの維持向上・評価・流通・金融等の仕組みを一体的に開発・普及等する取組みに対し支援を行うことにより、良質な住宅が適正に評価される市場の好循環を促していくことが求められます。

ぎふの木ネット協議会では、国が推奨しているこの取組みを行うことにしました。

そのため冊子を作製致しました。

冊子を手にとってご覧になりたい方は事務局または担当営業までお問い合わせください。

## 物件資料PDFダウンロードシステム

## 販売物件一覧 10月3日 更新

資料を請求したい物件にチェックを入れてください。

最終更新日: 2020年10月05日

Q 物件の絞り込み

価格(最低~) 入力例: 800 万円 価格(~最大) 入力例: 1500 万円 坪数(最低~) 入力例: 35 坪 坪数(~最大) 入力例: 80 坪

物件所在(部分一致) 入力例: 岐阜市 小学校区(前方一致) 入力例: ○○小学校 交通(部分一致) 入力例: 岐阜駅 徒歩 入力例: 10 分以内

[Q 絞り込む](#)

物件の販売状況についてはお手数ですがごさいませう一度ご確認くださいませ

1~50/359件 &lt; 1 2 3 4 5 6 7 8 &gt;

<input type="checkbox"/>	topic	土地図面	物件写真	種別	価格	坪数 平米	小学校区	所在	地目	更新日	
<input type="checkbox"/>				仲介	870.00 万円	68.33坪 225.88㎡	七郷 小学校	岐阜市西改田七石1-3 付近	宅地	2020/09/29	
<input type="checkbox"/>				仲介	916.00 万円	79.74坪 263.59㎡	三輪南 小学校	岐阜市森東50番 G区画	宅地	2020/09/10	

カラーで見やすい最新土地資料のPDFを10秒で取得でき、即時お客様へご提案することが可能な「物件資料PDFダウンロードシステム」をご紹介します。

面倒な物件確認のお電話やFAXを待つことはなく、24時間いつでも最新資料をダウンロードできます。

PC・スマホ・タブレットでご利用頂けます。

価格、坪数検索・地名検索・駅名検索のほかに、従来のサイトになかった学校名検索に対応しているため、本システムを使って頂ければ、お客様のご要望が「○○小学校区」であっても簡単な操作で検索・PDF取得・ご提案頂けます。

情報量について、弊社、売主物件情報はもちろん、他社仲介物件について、岐阜市・各務原市・岐南町・笠松町を網羅しております。

また、建築条件有や間口狭小物件、調整区域を除外し、住宅向け用地を探される建築会社様にとっての「使いやすさ」に特化したシステムになっています。

初回のみ簡単な会員登録を行って頂く必要があり、ご登録されたメールアドレスへ自動メールをお送りさせていただきますので、ご本人確認ができ次第、お使い頂けます。

会費等は無料です。

是非皆様でご利用頂き、業務効率向上にご協力できますと幸いです。

【物件資料PDFダウンロードシステム】

<https://www.mitaka-mng.net/>

ミタカ不動産株式会社

---

## 不動産情報について

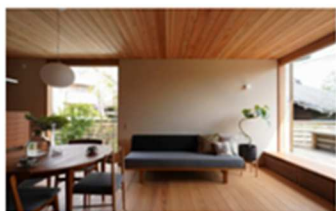
ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。  
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

---

## 施工事例を募集しています

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。  
過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。  
御社のこだわりや特徴のある物件を1～2件お送り頂けないでしょうか。





2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれた自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と暮らすよこごびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ペットと暮らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と暮らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を追うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、  
ぜひ文章もお送りください。

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

情報のご提供のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

## 会員の皆様に募集します

ぎふの木ネット協議会では、会員の皆様からの下記4点についての情報を募集しています。

○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

### 県産材商品紹介

○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。



HPに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

([info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net) 担当: 鷺見)

## 会員専用ページ



会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についての情報も充実しており、また会員様向けの核種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

会員専用ID:gifunokinet

会員専用パスワード:gifunoki2019

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>

