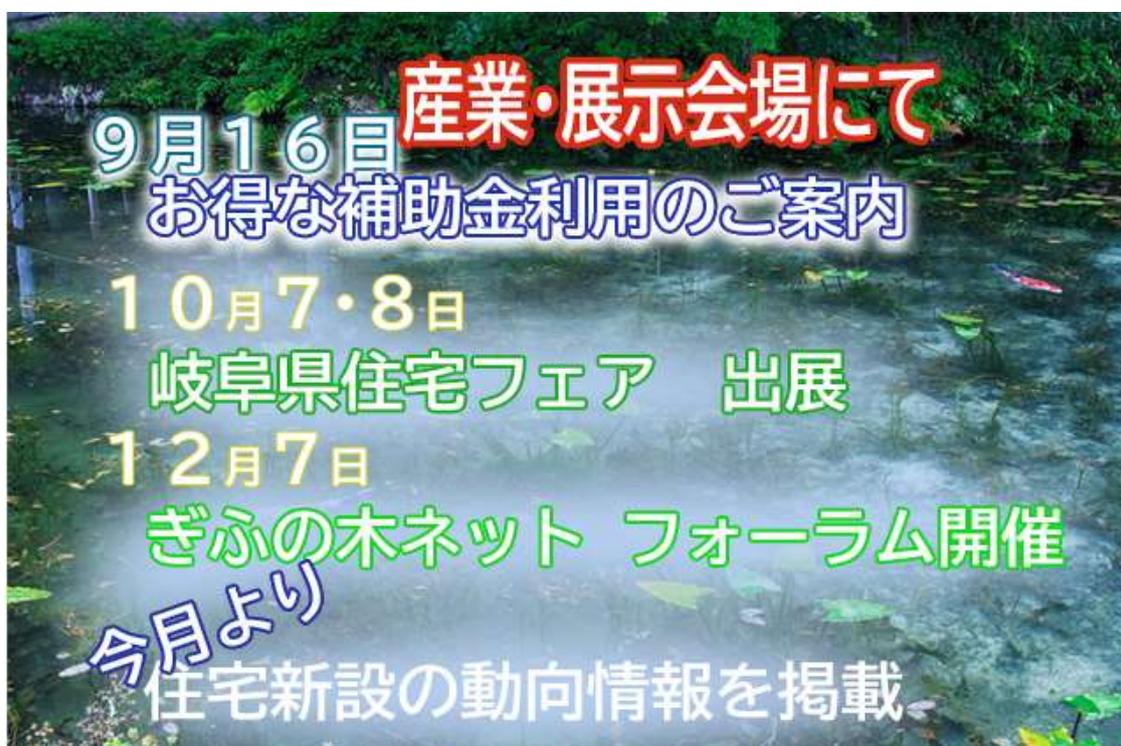


件名:

FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 51 本配信\_送信完了のご連絡



ぎふの木ネットメルマガ No.51

1棟に対して使える補助金のご案内  
12月7日フォーラムを開催いたします  
ぎふの木ネット HPリニューアル  
住宅フェア  
会長からの挨拶  
ぎふの木ネットサプライチェーン構築について  
モクタウン参加企業募集  
岐阜県 補助金活用のご案内  
ぎふの木ネット協議会 会員工務店さまのご紹介  
東海地区新設住宅着工統計  
施工事例を募集しています  
配布したい資料等ございますか？  
ノベルティを募集しています  
ぎふの木ネット公式LINEのご案内  
不動産情報について  
会員の皆様に募集します  
会員専用ページ

---

モクタウン参加企業さま向け！！  
1棟に対して使える補助金のご案内

---

9月16日(土) ヤマガタヤ産業 展示会場 『ぎふの木ネット協議会 出展ブース』にて、**モクタウン参画企業様を対象**とした お得な補助金のご紹介をさせていただきます。

内容は、『ぎふの木ネット仕様の住宅を建てた**お施主様**に岐阜県産材**20万円**相当分をプレゼント』

**補助対象条件**:ぎふの木ネット仕様住宅であること  
(構造材の木材使用量が岐阜県産材60%以上使用されていること)  
など。。

**申請後**:お施主様に岐阜県産材20万円分のプレゼントとして、工務店様にはお施主様へ20万円分の値引きをしていただきます。

協議会より工務店様へお値引き分を**お支払い**いたします。

**説明場所**:9月16日(土)ヤマガタヤ産業(株)展示会 ぎふの木ネット協議会ブース

くわしくは、明日 16日(土) ぎふの木ネット協議会ブース にてご説明させていただきます。

また、同展示会場では 一枚板のご紹介企画を実施いたします。

ご興味ある工務店さま・設計事務所さまは ぜひご参加ください。

※WEB参加も可能です

↓↓申し込みは下記URLより

[https://docs.google.com/forms/d/1CnkDhzhpKcJVbeGO8Gw4092PHGo7rgKkA75bRaDG\\_r4](https://docs.google.com/forms/d/1CnkDhzhpKcJVbeGO8Gw4092PHGo7rgKkA75bRaDG_r4)

WEBでも開催しております

URL:

<https://us06web.zoom.us/j/87830069293?pwd=TTY5citHdG4rQ0JORWExR2xOeWR6Zz09>

I D:878 3006 9293

PASS:1111

## 12月7日 フォーラムを開催いたします

12月7日にフォーラムを開催します。2部は皆様との懇親会を企画しております。皆様との交流を図りたいと思いますので、ぜひスケジュールの確保をお願いします。

### **現在！！参加受付中！！**

参加申込書はこちら ⇒ [12月7日フォーラム案内.pdf](#)

#### <開催内容>

日 時:12月7日(木)

第一部 15:00～

第二部 17:00～

受 付:14:30～

場 所:岐阜グランドホテル

内 容:

第一部 サプライチェーンについての講演

FOREST MEDIA WORKS Inc. CEO 檜崎達也様

健康住宅 講演

東京都立大学名誉教授 星 先生

トークセッション【木と健康】

東京都立大学名誉教授 星 先生

岐阜大学応用生物学部教授 光永 先生

## 第二部 懇親会

# ぎふの木ネット HPリニューアルしました



ぎふの木ネット協議会のホームページをリニューアルいたしました。情報を整理し閲覧する方へ、より情報をお届けしやすいものに変えております。

↓ぎふの木ネットHP  
<https://gifunoki.net/>

リニューアルに併せて森林文化アカデミー 池戸先生にて、森の現状を説明する動画を作成し・公開させて頂いております。

これを見ていただくと森の中で起きていること、なぜ積極的に県産材を使ってほしいのかが分かる内容となっており、サイトを閲覧に来た方への訴求力があります。

こちらが、リニューアルと併せて作成・公開した 森林文化アカデミー 池戸先生 が森の現状を説明している動画になります。

下記のURLより動画を見る事が出来ます  
テーマ: 県産材が日本の森を救う

第一話

[https://youtu.be/Bv2e\\_uZZM9M](https://youtu.be/Bv2e_uZZM9M)

第二話

<https://youtu.be/aaqYJLahMIPA>

第三話

[https://youtu.be/\\_X2bYnFS4pY](https://youtu.be/_X2bYnFS4pY)



住宅フェアに出展します



岐阜県、岐阜市などが主催となってみえる 岐阜住宅フェア2023に ぎふの木ネット協議会は出展します。

協議会 事務局も出展しますが、協議会員の 一新建設さま、森住建さま も出展されます。

入場無料で楽しめる住まいづくりの総合イベント。

会場には一流ハウスメーカーや地元工務店などが一堂に集結。

キッズダンスなどのステージショー他、大人気のキャラクターショーから、木工体験・キッズ撮影会まで楽しいイベントが盛りだくさん。

さらに“ぎふグルメ”が堪能できるキッチンカーなど家族みんなで「巡って」「食べて」「楽しめる」イベントです。

[ 開催日時 ]

10月7日(土) 9:00～17:00

10月8日(日) 9:00～16:00

[ 開催場所 ]

OKBぎふ清流アリーナ  
ぎふ結のもり(岐阜県庁前)  
岐阜県庁(ミナモホールほか)  
岐阜ハウジングギャラリー県庁前

住宅フェアの詳細は下記をご確認ください  
<https://www.gifu-np.co.jp/articles/-/268317>  
住宅フェア チラシ ⇒ [zyutaku\\_fea.pdf](#)

## 会長からのご挨拶

### 岐阜県産材 サプライチェーン キックオフ！

ぎふの木ネット協議会  
吉田 芳治

#### ぎふの木ネット サプライチェーン 協定締結

8月22日に 県産材サプライチェーンの協定締結が実現しました。  
製材メーカー、ビルダー、流通の代表に集まっていただき「県産材の安定取引に関する協定書」の調印式を行いました。

岐阜県林政部の室長にもご出席いただき、スタート時の参加メンバーとして 製材メーカー 4社、ビルダー 120社位の規模でのスタートとなりました。

取引目標として

	針葉樹	広葉樹
令和5年	2,000m <sup>3</sup>	100m <sup>3</sup>
6年	2,500m <sup>3</sup>	200m <sup>3</sup>
7年	3,000m <sup>3</sup>	300m <sup>3</sup>

となっております。

参加メンバーが数字と県産材使用の意義を理解した上で、今後着実に成果を出して行く事が私共のミッションと理解しております。

#### 数字の見える化を

スタートを切ったものの、これだけでは目標を達成する事はできません。進捗の見える化等が必要となります。今回新たに【サプライチェーン専用のシステム】を創り上げました。構造材等プレカットに連動し、m<sup>3</sup>数やCO<sub>2</sub>の固定量等を把握でき、製材メーカ

一の余剰在庫等を管理することができます。ネットワークを通して使用量の予測それに伴う原木の調達も計画することが可能で、川上から川下に至る情報の共有に一步踏み出せそうです。

### ぎふの木ネットサプライチェーンの特色は？

普通のサプライチェーンは、生産側が主体となり、出来た製品をどの様な経路で流していくかというプロダクトアウト的なものが大半です。木材業界の多くのサプライチェーンも山側主導のものが多く見られます。これとは逆に川下側からの需要から川上へ遡っていくスタイルがデマンドチェーンと呼ばれるもので、マーケットインの考え方に根ざしています。

ぎふの木ネットの目指すサプライチェーンは、まさしく良いとこ取りのサプライ・デマンドチェーンでありハイブリッド型です。

岐阜県のモデルチェーンとなる様に進化させて参ります。

### Why 県産材

ウッドショックにより木材価格が大きく上がりましたが、その反動で現在は元の水準に近いところまで下落しております。しかし、石油や鉄等資源高騰により、建材、住設、運賃等の値上がりが続いております。結果 住宅1棟あたりの価格が1割～2割上昇しており、買い控えもあり住宅着工の前年割れが続いています。

### 眼下の懸念

懸念は外材への揺れ戻しであり、各ビルダーさんはどうすれば少しでも住宅価格を下げられるかを工夫されており、中には安ければどんな木材でも良いという先もチラホラ。海外の要因から発生したウッドショックで国産材への回帰が大きく増えましたが、喉元過ぎれば熱さ忘れる様な事は避けなければなりません。

### 宝の山を活かそう

地球温暖化により海外では大規模な山火事やハリケーン等の災害が増えており、世界的には木材資源が減少しており、またいつウッドショックが発生するかわかりません。

反面、岐阜の山は森林率81% 国内2位

森林蓄積 約1.8億m<sup>3</sup> 国内8位

桧蓄積 約5.600万m<sup>3</sup> 国内2位

しかも年間140万m<sup>3</sup>(天然林含む)ずつ増えています。

伐って、使って、植えて、育てる

このサイクルを計画的に回転させることでCO<sub>2</sub>の吸収・固定・業界の活性化、地域経済の発展に直結致します。

### ぎふの木ネットの目指すところ？

ぎふの木を利用して地域を活性化させたい。この思いが原点です。

少子高齢化等で、新設着工の減少が見込まれますが

非住宅（鉄、コンクリートから木材へ）、オフィス、店舗、ショールーム等の木質化

県産材利用の家具、フローリング等まだまだ掘り起こせる需要は無限大にあると考えます。

岐阜を木材利用の先進県とする中で、地域ビルダーさんの存在感を高め、川上から川下へのサプライチェーンを通して業界が活性化し地方創生に結びつける。

目指すところは遥か彼方でも千里の道も一歩から、今回そのスタートを切る事ができました。

皆様方のご協力を何卒よろしく願いいたします。

### 追記

### 最近気になる問題2つ

#### ① 空き家問題

世帯数5,400万世帯、住宅ストック6,200万戸

16%多く量的には充足しています。

空き家は現在約850万戸、近い将来空き家率が30%位となる予測もあり、社会課題となっています。今後新設着工の減少が予測される中、空き家の整備活用がビジネスになる予感！

## ② FOOD LOSS ⇒ WOOD LOSS

最近フードロスという言葉が多く見られます。スーパーやパン屋の一角にフードロスコーナーとして賞味期限が近い商品が割引価格で出されています。エネルギーや食糧資源を有効に使い切るという流れが世界的に拡大しています。ならばウッドロス（木材の端材や規格外品や欠点材を有効に使い切る）という考え方があっても良いかと。貴重な木材資源をできるだけ使い切る工夫をビジネス化できないでしょうか？

この問題を一緒に考えて、解決策を実現しましょう。

## ぎふの木ネットサプライチェーン構築について

工務店の皆様、同意書の提出ありがとうございました。

今後ビルダー、**製材工場**、**プレカット・流通**の三者協定締結に向けて進みます。

協議会では岐阜県産材活用を推進するにあたり、まずは「ぎふの木ネット仕様」プレカットでの **木材使用量** と **炭素貯蔵量の見える化**ができるようになるシステムを開発しましたので、今後活用していきます。

皆様にはぎふの木ネット仕様でのプレカットの上棟予定棟数などお聞きすると思いますが、ご協力お願いします。

## モクタウン新規参加企業募集



今年度岐阜県から補助をいただけることになりました。

新規加盟の工務店様には、**VR作成・動画作成**などの**費用**を補助金で一部負担できます。

そのため、**割引価格**で**ご参加**いただけます。

限定数ありますので、ご希望の場合は早めにお問い合わせください。

お申込みフォームはこちらから ⇒⇒ [デジタル展示場参加申込書\\_\\_工務店様\\_特別プラン.pdf](#)

## 岐阜県 補助金活用のご案内

ぎふの木ネット協議会 会員さまにご案内できる、工務店さま・ハウスメーカーさまにご活用いただける補助事業をご案内させていただきます

### 補助金・助成金情報

県外も  
可能

新築に岐阜県産材を使用すると  
使用量に応じて補助がでます

最大**32万円**

### 補助金・助成金情報

住宅を改修の際、岐阜県産材を  
内装材に一定量以上使用すると

最大**14万円**

左) ○ ぎふの木で家づくり支援事業(県内新築タイプ)

※県外新築タイプは⇒ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16578.html>

右) ○ ぎふの木で家づくり支援事業(県内改修タイプ)

**補助金・助成金情報**

県産材を一定量使用した住宅を  
新築する場合、



**住宅ローン金利を引き下げる  
ことができる制度です**

**補助金・助成金情報**

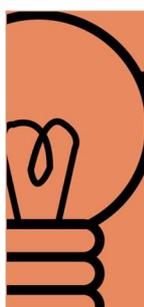
外壁や窓等で断熱対応をした  
住宅を岐阜県内で建てた場合

**最大60万円**

左) ○ ぎふの木で家づくりローン支援制度について

右) ○ 脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業費補助金について

**補助金・助成金情報**



住宅の性能向上のため  
のリフォーム工事費など  
が補助対象で

**最大250万円**

**郡上市限定** **補助金・助成金情報**

薪ストーブ  
ペレットストーブを  
購入すると



**最大10万円**

左) ○ 長期優良住宅化リフォーム推進事業

右) ○ 薪ストーブ・ペレットストーブの購入補助金

**補助金  
助成金  
情報**

**岐阜市限定**

対象となる区域で  
住宅を購入した場合、

**最大80万円**  
補助されます!

**補助金・助成金情報**

構造材を中津川市産材・高山市  
産材を使用して住宅を建てると

**最大50万円**

左) ○ まちなか居住支援事業

右) ○ 東濃松と飛騨の杉の家づくりを支援

※中津川市の案内ページ ⇒

[https://www.city.nakatsugawa.lg.jp/soshikikarasagasu/ringyoshinkoka/ringyo\\_shinrin/1/5672.html](https://www.city.nakatsugawa.lg.jp/soshikikarasagasu/ringyoshinkoka/ringyo_shinrin/1/5672.html)

※高山市の案内ページ ⇒

<https://www.city.takayama.lg.jp/kurashi/1006064/1006088/1014802.html>

こちらの情報はモクタウンに掲載されております。

こういった情報をもっと見られたい方は 下記URLより

## ぎふの木ネット協議会 会員工務店さまのご紹介

メルマガNo. 47より、会員の工務店さまをご紹介します。  
今月は第5回！工務店2社さまをご紹介します。  
※内容は 冊子掲載させていただいた内容もございます

### 株式会社森住建



森住建さまたちは常に「特別な仕事に取り組んでいる」と念頭に置いて仕事をされている。私たちにとっては日常的な仕事も、お客さまからすれば一世一代の大プロジェクト。その思いのギャップを埋めるために、つねに自分の家づくりをしていると

考えるように努めている。

自分の家を建てているという意識で取り組みば失敗は起こらないはずです。

とくに耐震においては、2022年から地震倒壊ゼロの実績を持つSE構法を導入しています。可能であれば全棟標準にしたいと考えておられます。

今後は、リフォーム、リノベーション、SE構法の新築など「困った時は森住建に頼めばなんとなる」と地域の方々に思っただけのようにになりたい。

〒500-8384

岐阜県岐阜市藪田南5-6-3

0120-68-3149

<https://www.mori-juken.jp/>

## 株式会社旭工務店

私たちは「愛知の暮らしをデザインする」をコンセプトに素材・断熱性能・換気・気密にこだわった高性能な住み心地の良い家を提供しています。

近年の材料の値上がりにも、さらに高性能をプラスするとさらなるコストアップに繋がってしまいます。

将来のメンテナンスコストを見据えて、Z空調、エア断、ワンズキューポなど

比較のお値打ちな構法もご案内しています。

最近では海外在住のお客さまとZOOMでやり取りをし、名古屋市内に家を建てて

いただいたそうです。時代の変化に敏感に対応し、常にアンテナを張り巡らし

ながら前に進まれる工務店さまです。



〒458-0803

愛知県名古屋市緑区鏡田501番地

[TEL:052-876-1110](tel:052-876-1110)

<https://asahi-ko.co.jp/company/>

東海地区新設住宅着工統計

### 【中部地区新設住宅着工統計】

2023年7月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	4,938	114.9%	79.2%	1,404	96.7%	72.7%
岐阜	889	103.7%	87.7%	471	92.7%	85.2%
三重	752	72.2%	85.2%	392	100.8%	85.2%
静岡	1,712	92.4%	104.9%	841	93.1%	87.3%
東海四県計	8,291	103.0%	84.9%	3,108	95.6%	79.5%
名古屋	2,200	127.1%	69.9%	293	91.6%	56.3%

#### 【ひとこと】

2023年7月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比6.7%の減少となりました。

新設住宅着工数は71,015戸です。

利用関係別で見ますと、

持家92.2%、貸家101.6%、分譲住宅82.4%（うち分譲マンション72.0%、分譲戸建88.8%）です。

また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では

総数103.0%、持家95.6%、貸家116.1%、分譲住宅99.4%

（うち分譲マンション145.7%、分譲戸建82.3%）です。

参加企業様のニュースになるようなネタを募集しております

協議会では参加企業様にあったニュースを随時募集しております。

頂いたニュースは ぎふの木ネット協議会HP にて掲載・宣伝させて頂ければと思います。

例) 物件情報

新商品情報

イベント情報

県産材商品情報

などなど..

## 参加企業さまの施工事例をお教えてください

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。

過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。

御社のこだわりや特徴のある物件を1~2件お送り頂けないでしょうか。



2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれた自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と蔦らすよこびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ベットと蔦らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と蔦らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を追うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

### 【ご連絡先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール:[info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net)

## 配布したい資料等ございますか？

事務局から、協議会の会員様に年6回程度「ぎふの木ネット通信」を発行しております。

そこで、会員の皆様からの情報提供も募集したいと思っております。

全ての会員様に送る機会に、会員の皆様にお知らせしたい内容などございましたら、ぎふの木ネット協議会事務局までご連絡ください。

チラシなどの印刷物の郵送をご希望の場合は、必要枚数をご提供頂けましたら、郵送物の中に同封させていただきます。

必要枚数に関しましては、お問い合わせ時に事務局からあたためてご連絡をさせていただきます。

ぜひご活用くださいませ。

### 【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール：[info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net)

## ノベルティを募集しています

ぎふの木ネット協議会やその活動の広報・キャンペーンをする際に配布するようなノベルティを募集しています。

5,000円以下のノベルティで協議会で購入させて頂くことも考えておりますので、もしお持ちであればご連絡を頂きたいです。

ご協力のほどよろしくお願いいたします。

### 【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール：[info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net)

## ぎふの木ネット公式LINEのご案内

ぎふの木ネット協議会の公式LINEをはじめました。



協議会会員限定の得値情報、新商品情報、イベント情報など配信していきます。  
まずは左横のボタンもしくは、下記のURLをクリックしてください。

<https://lin.ee/bJzxDyA>

登録の詳しいやり方は下記のボタンからPDFをダウンロードしご確認ください。

ぎふの木ネット公式LINEのご案内

## 不動産情報について

# 不動産情報

ホーム / 不動産情報



「木材」の魅力がひと目で分かるコンセプトブックを作成いたしました！これから家を建てる人にとってほしい、木のチカラをご紹介します。



ぎふの木で家を建てられる工務店や、融資をしてくれる



2021.03.01  
増穂市横屋



2021.03.01  
岐阜市東錦3丁目



2021.02.08  
各務原市蘇原増雲町2



2021.01.25  
岐阜市須賀1丁目



2021.01.25  
増穂市生津内宮町1丁目



2020.12.04  
岐阜市東野西6丁目



ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。  
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

<https://gifunoki.net/estate/>

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、  
ぜひ文章もお送りください。

情報のご提供のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール:[info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net)

GDIは、工務店・木材関連事業者と森林資源とをDX(デジタルトランスフォーメーション)を通じ、つなげるプラットフォーム構築を目指しています。

「川下」領域を改善するサービス展開の一環となります。

#### 資材提案ツール

注文住宅用にパッケージ化された標準資材をオンラインでいつでも閲覧できるツール。

将来的に見積りの自動作成機能や発注機能との連携を実現します。

#### 工程管理ツール

現場監督の課題解決するツールで、コミュニケーションのスピードアップや作業効率の向上が図れます。更に作業進捗に応じた適切なタイミングで資材発注・納入が可能となります。

#### 情報提供サービス・人材支援サービス

今後工務店向けに情報提供や人材支援サービスも備えながら5月中旬の本番サービスを目指しています。

#### キイノクスプロジェクト

日本ユニシスは国産木材の流通、利活用を多様な分野の企業共創により推進する「キイノクスプロジェクト」を発足させました。これは、国産木材の利活用を促進する事で自然環境、地球環境の保全、地域経済の活性化など、様々な社会課題の解決を図り、林業、木材に関わる人、利用する人等、関係する者がみんな豊かになる社会の創造を目指すものです。

---いよいよ岐阜を舞台にスタート致します---

#### キイノクスサプライチェーン



○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

### 県産材商品紹介

○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。

HPに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

([info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net) 担当: 鷺見)

会員専用ページ



会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についての情報も充実しており、また会員様向けの核種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

**会員専用ID: gifunokinet**

**会員専用パスワード: gifunoki2019**

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>



