

件名:

メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 5 5



## ぎふの木ネットメルマガ No.55

今月号の インデックス はこちら

---

[新年のあいさつ](#)

[会長より](#)

グリーンリノベ分科会 始動

年間スケジュール

東海地区新設住宅着工統計

会員専用ページ

---

## ぎふの木ネット NEXT STAGEへ

皆様 今年辰年 干支は甲辰です。「成功という芽が成長していき形を整えていく」こんな年らしく甲の意味もまっすぐ堂々とそそり立つ大木を表すとの事、意義深い年となりそうです。1月1日元旦は岐阜では雲1つない晴天、気温も高く今年スタートからいいぞと思った矢先に突然起こったのが能登半島でのマグニチュード7.6の大地震。

報道で被害の甚大さが報道されています。さらに追い打ちをかけるように羽田での日航機の衝突事故、年始から波乱に満ちた幕開けとなってしまいました。



## 改めて感じた災害への備え

特に今回の大地震については津波の被害より明らかに倒壊による被害が圧倒的であり、二次被害として大規模火災も発生しております。阪神淡路大震災のイメージと大変似かよっている気がしました。報道映像から判断するに耐震基準以前の屋根の重そうな和風住宅の倒壊が多いと感じました。

私たちはかつての災害から何を学んできたのだろうか？また、かつての大災害の復興の過程で、喉元過ぎれば熱さ忘れる的な場当たり的な行動しかとれなかったのか？それともスピード感・実行力の欠如なのか？改めて災害に対する我々の持続的、且つ強力な使命感の必要性を自覚しました。



## 今回の災害での気づき

まず能登の震災での倒壊・災害については

- ① 阪神淡路大震災や熊本大地震との類似性
  - ・ 屋根過重 や 耐震壁不足
- ② 高層ビル倒壊について
  - ・ 地盤補強や基礎の強靱性等
- ③ 倒壊を免れた住宅も・・・

- ・おそらく構造躯体にゆらみが生じたり、重大に欠損が生じている懸念があり、

今後の

地震に対しての耐震性能の 大幅な欠如



## ぎふの木ネットの理念と方向性について

基本理念      ぎふの木を利用し健康で快適な暮らし空間を創造する

方向性

- 山を守る
- 人を守る
- 技術を守る
- 地域経済の活性化
- ITでイノベーションを

基本理念の中で「健康で快適な暮らし空間」を目指しておりましたが、改めて「安全」という要素は必然であると感じます。安全とは「人を守る」ことであり、地震や火災水害等の災害も想定し グランドデザインに組み込んで参りたいと存じます。

基本理念

ぎふの木を利用し健康で安全な暮らし空間の創造

共通キーワード	方向性	内容

健康・快適	山を守る	S L S C (サステイナブル、ローカル、サプライチェーン) (システム導入による見える化)
	人を守る	<ul style="list-style-type: none"> <li>健康に関する(ストレス・睡眠・認知機能免疫機能等) 学術機関 共同研究 → エビデンスに基づいた商品開発</li> <li>強靱で快適な住宅開発(耐震、省エネ、県産材住宅)</li> <li>災害対策(災害時の非常対応組織)</li> </ul>
安全	技術を守る	<ul style="list-style-type: none"> <li>大工エイド(A I利用職人プラットフォーム)</li> <li>工程物流合理化(工程管理等、見直しで生産性向上)</li> <li>職人の技術を活かす(新築、リノベ、家具等)</li> </ul>
脱炭素化	地域経済の活性化	<ul style="list-style-type: none"> <li>異業種マッチング(物づくり、新しいプラットフォーム)</li> <li>新分野挑戦(非住宅、オフィス木質化)</li> <li>空き家対策(グリーンリノベ、相談窓口)</li> <li>輸出(高付加価値商品)</li> </ul>
	ITでイノベーション	<ul style="list-style-type: none"> <li>A I利用 <ul style="list-style-type: none"> <li>MOKU TOWN</li> <li>ワンストップ、住まいづくり情報サイト</li> <li>資材パッケージ、住宅パッケージ(高性能、リーズナブル価格)</li> <li>共同仕入れ(大手に負けない仕入れシステム)</li> </ul> </li> </ul>

## 専門部会

グリーンリノベ部会 (リノベ、空き屋対策)	非住宅部会	分譲部会	住宅開発部会	.....	異業種マッチング グブラザ
決定2月より				→ 令和6年度 →→→	



### 中小企業が元気な地方に

日本の労働生産性ランキング（時間当たり）はどんどん低下しています。OECD内で30位くらいまで落ちて中小企業の生産性向上無くして地方創生は困難な事も確かです。



### アニマルスピリッツを取り戻そう

かつてケインズは経済理論の中で アニマルスピリッツの重要性に言及しました。

最近では世界的な投資会社、バークシャー・ハサウェイのCEOであるウォーレンバフェットも日本の凋落について同じ様な事を言っています。アニマルスピリッツは野望とか野心とか

に 訳されていますが、私なりに動物的な生存能力のようなエネルギーに満ちたイメージを感じています。

本年度私たちはアニマルスピリッツを意識してよりスピーディーにより強力に行動したいと考えています。

是非ご一緒に！！

## ぎふの木ネット協議会 会員ページリニューアル

The screenshot shows the member page of the Gifu Wood Network Association. The main header reads "ぎふの木ネット仕様の木材使用量&炭素貯蔵量" (Wood usage and carbon storage in Gifu Wood Network style). Below this, it states "令和5年10月1日～令和6年2月2日までの集計" (Aggregation from October 1, Reiwa 5, to February 2, Reiwa 6). The statistics are: "木材使用量 801 m<sup>3</sup>" (Wood usage 801 m<sup>3</sup>) and "炭素貯蔵量 581 t-CO<sub>2</sub>" (Carbon storage 581 t-CO<sub>2</sub>). Below the statistics, there is a section titled "過去のセミナー配信" (Past seminar distribution) with three video thumbnails for seminars on "住宅業界大変革" (Major changes in the housing industry), "建築アプリの活かし方" (How to use building apps), and "GangneungCloud".

ぎふの木ネット協議会 会員ページ  
があたりしくなりました。

毎年9月からホームページ閲覧の当日までの『ぎふの木ネット仕様』で建てられた総木材使用量と総炭素貯蔵量がすべて数値で見えるようになっていました。

また過去のセミナー配信動画や会員様向け動画も閲覧しやすくなっております。  
ぜひ、ご覧ください。

ぎふの木ネット協議会会員さまTOPページ  
<https://member.gifunoki.net/>

## グリーンリノベ分科会 始動します

市場から信頼される「リノベーションの専門家集団」を立ち上げます。

長期優良住宅やZEH型を提案できる住宅事業者の皆様へ、今後地域で求められる中古住宅の省工  
ネ改修技術を産・官・学で構築しましょう。

ぎふの木ネット協議会は「空き家対策」に取り組みます

住宅の価値を上げる方策をみんなで考えませんか

また、2022年・2023年多くの活用と注目度のあった『2024先進的窓リノベ』勉強会も行います

分科会申込書（FAX）はこちら → [分科会・窓リノベ勉強会](#)

WEBからのお申込みは →

[https://docs.google.com/forms/d/1TL0Z34WEWa2rJvmfiS7Sj8OQVE9\\_VaXM8T9wjptkaJ0](https://docs.google.com/forms/d/1TL0Z34WEWa2rJvmfiS7Sj8OQVE9_VaXM8T9wjptkaJ0)

なお、当日はオンライン配信も行います！

当日はこちらのZOOMアドレスからもご参加いただけます

<https://us06web.zoom.us/j/88608711028?pwd=n2TqggGOX1kztX6aiNZIrNwjaUWaGe.1>

**日時：2月7日（水） 14：00－16：00**

**場所：OKBふれあい会館 14F展望レセプションルーム**

**〒500－8384 岐阜県岐阜市藪田南5丁目14番5**

**3号**



グリーンリノベ分科会 始動

ぎふの木ネット協議会は

**「空き家対策」に取り組みます**



**住宅の価値を上げる方策を皆で考えませんか**

- ・市場から信頼される「リノベーションの専門家集団」を立ち上げます
- ・長期優良住宅やZEH型を提案できる住宅事業者の皆様へ、今後、地域で求められる中古住宅の省エネ改修技術を産・官・学協同で構築しましょう

日時:2月7日(水) 14:00-15:20

場所:OKBふれあい会館  
14F展望レセプションルーム

〒500-8384 岐阜県岐阜市菟田南5丁目14番53号

定員

先着50名 残りわずか  
(1社2名様まで)

WEBからもお申込みいただけます →



**大幅スケールアップ! 過去最大級**

**最新情報が聞けます!!**

**同時開催**

**先進的窓リノベ2024事業勉強会**

主催:YKK AP株式会社

15:20-16:00

住宅省エネ2024キャンペーンが今年もスタートしました!

補助金活用で約50%相当、最大200万円還元されます!

ご返信FAX番号→ **058-271-3116**

(ぎふの木ネット協議会事務局 鷺見・林宛)

貴社名	
お名前	
メールアドレス	



ぎふの木ネット協議会

岐阜県羽島郡岐南町みやまち1-3 ヤマガタヤ産業株式会社内  
TEL: 058-271-3111 E-mail: info@gifunoki.net

## 年間イベントスケジュール

7月12日(金) 詳細は開催日が近くなりましたら、協議会から改めてご連絡いたします

会場：岐阜グランドホテル（予定）

11月29日  
（金）

詳細は開催日が近くなりましたら、協議会から改めてご連絡  
いたします

会場：岐阜グランドホテル（予定）

### 東海地区新設住宅着工統計

2023年11月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	4,729	84.4%	97.5%	1,253	82.3%	73.9%
岐阜	830	88.1%	77.1%	405	91.6%	66.7%
三重	638	85.3%	69.4%	336	82.8%	64.6%
静岡	1,452	86.2%	74.9%	719	86.0%	67.5%
東海四県計	7,649	85.2%	87.1%	2,713	84.6%	69.8%
名古屋	2,212	84.4%	114.8%	240	75.7%	70.0%

#### 【ひとこと】

2023年11月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.5%の減少となりました。

新設住宅着工数は66,238戸です。

利用関係別で見ますと、

持家82.7%、貸家94.7%、分譲住宅94.8%です。

また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では

総数85.2%、持家84.6%、貸家86.1%です。



会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についての情報も充実しており、また会員様向けの各種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

**会員専用ID: gifunokinet**

**会員専用パスワード: gifunoki2019**

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>





St Louis, MO 63127