



定期的にMOKUTOWN出展のビルダーさん行脚を続けています。直接、訪問して色々な情報交換や問題点をお聞きする中で、発見したり、目指す方向が見えてきます。改めて机上の空論より答えは現場にあると感じます。

## <一社目 池田町に工場があるKさん>

### <ホールディング制で業績急拡大>

何と既にホールディング制を取り入れられており、9つの組織を管理されています。それぞれの組織に適切な代表者を置かれ、所有と経営の分離を実行されている先進的なビルダーさんです。

社長の個性や、思い入れも強力で熱い熱量を感じました。

### < 卓越した行動力 >

まず驚いたことが、スピードと行動力。工場は2×4の加工がメインで製作から施工まで一貫して行えるのが強みです。工場設立時の苦労は人がほとんど集まらなかった点で、それならば、外国人をとという事で、技能実習生を受け入れる組合まで自ら創り上げたというその行動力にはただただ驚嘆！！

2×4住宅が基本ですが、最近では屋根や床のトラス構造も確立され、今は非住宅へも進出されています。又、基礎の合理化工法としてアイランドベースといった工場生産型の基礎を販売されています。

### <若冠の活躍>

社長のご子息とも面接させていただきましたが、大変前向きでビジョンもしっかりしており、今から実践的な経営を学んでおられます。

又、外国人だけでなくご子息の人脈で多くの若手の人材が、活躍されており今後の成長に大きく貢献されそうな雰囲気。

組織はやはり人のウエイトが大きいとつくづく感じます。

地域のビルダーさんは、やはり経営者の個性や考え方がそれぞれの会社に反映されており、魅力的なビルダーさんばかりです。益々、一般の方にこの点を強くPRし伝える必要があるとの思いが増しています。



## 2 <次の二社目は関の老舗、F工務店さん>

### <暮らしを共につくるをテーマとしたプロ意識が特長のビルダーさん>

とにかく、お施主さんの求めるものをトコトン追及するプロとしての心意気を感じました。ここまで打合せするかと言われるほど手間ヒマをかける、それこそがプロとしてのこだわり。結果として、新規受注より紹介客が半分以上と、地場ビルダーさんとして地域に根ざした理想的な姿となっています。

### < 構造はプロにまかせて！ >

構造、性能についてはお施主さんが分かりづらい点でもあり、**全棟、地域産材、耐震等級3、ZEH基準**を基本的仕様にしてすすめられているとの事。

### <ワンチーム>

このビルダーさんも頼もしい後継者がおられ、設計を担当されておられます。

**営業、設計、施工の3人がワンチーム**としてお施主さんの思いを現実化するプロ組織ができております。

### < ただ1つの不満 >

質の悪い資材を使ったり、施工がズサンであったり、そんな業者とは一緒にしてほしくないとの社長の想い。

良質の住まい創りを目指すビルダーさんにとって、品質の劣る住まいを建てられる同業者に対しては同じ様に見られたくないというプライドと憤りも正直にお話しいただきました。

ぎふの木ネットの進めようとしている川上・川中・川下をつなぐ  
県産材サプライチェーンに対しては多くの期待をされており、  
**大変心強く感じました**

### <結びに ~企業はやはり？なり~>

今回、訪問させていただいた2社とも後継者がおられ、お二人とも社長の背中を見つつ同時にご自分たちの若さと強みを加え、より競争力のある組織へ進化させようという意欲を持たれています。

今回 私なりの結論として  
企業はやはり 人なり！  
人財こそが未来への成長の為の鍵。



(ぎふの木ネットメルマガ No.48より)



7月19日(水)に、岐阜グランドホテルにてぎふの木ネット特別フォーラムを開催いたします。  
当日は、株式会社松尾設計室代表取締役の松尾 和也氏 をお招きしての講演や、脱炭素化に関連したメーカー展示などの企画を予定しております。

日時 7月19日(水) 13:30~16:30  
場所 岐阜グランドホテル 西館地下1階  
「ロイヤルシアター」

詳細やお申込みにつきましては  
同封の案内状をご覧ください

また、12月7日(木)にも岐阜グランドホテルにてぎふの木ネットの総会を予定しております。  
詳細につきましては決まり次第お伝えいたします。

## 岐阜県からの補助金情報

### <ぎふの木で家づくり支援事業>

岐阜県では、住宅を新築または改修する際、岐阜県産材の構造材、内装材使用量に応じてお施主さまに助成を行っています。

- 県内新築タイプ:15万円から最大32万円
- 県外新築タイプ:15万円から20万円
- 県内改修タイプ:4万円から最大16万円

詳しくはこちらから→



### <脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業費補助金>

岐阜県内で外壁や窓などを通じた熱の損失防止を図るため、断熱化等による対策を講じた住宅を取得する個人に対しての補助金となります。

補助金額:60万円または40万円

詳しくはこちらから→



### <新たな住宅セーフティネット制度>

高齢者や障がい者、所得の低い方等住宅の確保に配慮が必要な方に対して、空き家・空き室を活用し住宅セーフティネット機能を強化する制度です。  
制度は次の3本の柱から成り立っています。

- 住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度
- 登録住宅の改修・入居への経済的支援
- 住宅確保要配慮者のマッチング・入居支援

詳しくはこちらから→



7月28日(金)～から30日(日)にかけて開催されるイベント「WOODGO!」にぎふの木ネット協議会が出展します。

日時: 2023年7月28日(金)～30日(日)  
10:00～17:00  
場所: 柳ヶ瀬グラスル35 1階Gテラス  
岐阜高島屋 10階 催事場

今回のWOODGO!には、ぎふの木ネット協議会のほか、協議会会員のキミドリ建築様・一新建設株式会社様・株式会社ヤマシタ工務店様が参加されます。



## 会員様 近況

ぎふの木ネット協議会会員の山田一畳店 山田憲司様が、畳アートの個展「鶴の展覧会」を開催します。

日時: 2023年7月1日(土)～30日(日)  
場所: 東福寺 光明院 (京都市東山区本町15丁目809)

開催期間中は、東福寺 光明院の寺紋に合わせて作った「鶴の畳」を公開。1ヶ月間自由に見学することが可能です。  
詳細につきましては、右のQRコードよりご覧ください。

ぎふの木ネットでは、会員様の近況についても募集しております。  
展示会など、お知らせしたい内容などございましたらぜひ事務局までお寄せください。



## 会員の方への情報を募集します

会員の皆様へのご報告として、ぎふの木ネット通信を発行し(年6回程度)、協議会の活動報告などをお伝えしていきます。

今後は会員の皆様同士の情報共有を図るために、皆様からの貴重な情報を頂き、その情報を会員の皆様へ周知したいと考えております。

会員の皆様にお知らせしたい内容などありましたら、事務局までご連絡ください。

(チラシなどの印刷物をご提供いただければ、ぎふの木ネット通信の中に同封して会員の皆様にお送りします。)

