

詳しくはこちらの⇒[岐阜県ホームページ](#)をご確認ください。

脱炭素社会きふ モデル住宅 普及事業費 補助金

岐阜県内で 住宅関係事業 お考えの お方へ！

40万円

さらに、ぎふの木で家づくり支援事業 と組み合わせると最大 **72万円 補助します！**

申込期間 令和7年 5月1日～11月15日

詳しくはこちらの⇒[岐阜県ホームページ](#)をご確認ください。

岐阜県都市建築部住宅課より、「脱炭素社会きふモデル住宅普及事業費補助金」のお知らせが届きました。

詳しくはこちらの⇒[岐阜県ホームページ](#)をご確認ください。

全国木材組合連合会より、「花粉症対策木材利用促進事業の公募」についてお知らせが届きました。



詳しくはこちらの⇒[全国木材組合連合会ホームページ](#)をご確認ください。

「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行します

顔の見えるぎふ県産材 つながるシート

この建物は、ぎふの木ネットJASに賛助しています。

ぎふの木ネット認定住宅 山田 様邸

延床面積 00.00㎡

工務店 〇〇〇〇工務店

製材工場 〇〇〇〇製材所

プレカット工場 〇〇〇〇〇〇〇

現在開発中のサンプルページです

この度、ぎふの木ネット仕様（岐阜県産材を60%以上活用した物件「ぎふの木ネット認定住宅」）で建てられたお施主様に、関連企業の思いを伝え興味を持っていただく為「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行させていただきたいと思いを。

木材使用量を明示し、物件に関わった「製材所」「プレカット工場」「工務店」各業者のメッセージを記載したこのシートを、希望者に該当物件完成後、木製フレームに入れて協議会より進呈させていただきますので、お施主様へ引渡し式の記念品の1つとしてぜひご活用ください。希望者は事務局までご連絡お願い致します。

改正建築基準法の施行に伴う対応について

令和7年4月1日に改正建築基準法が施行されますが、これに係る「ぎふ性能表示材」および「県産材を使用した住宅関係の補助金」については、下記のとおりとなっております。

- ぎふ性能表示材について
 - 令和7年度以降も「ぎふ性能表示材」の生産を引き続き推進します。
 - なお、建築確認申請における構造関係の審査においては、「ぎふ性能表示材」の基準強度は「無等級材」の扱いとなります。
- 県産材を使用した住宅関係補助金について
 - ぎふの木で家づくり支援事業
 - 現行の構造材の木材使用要件は、「ぎふ性能表示材」又は「ぎふ証明材かつJAS製品」としています。令和7年度も木材使用要件に変更はありませんので、「ぎふ性能表示材」、「ぎふ証明材かつJAS製品」のどちらでも同様に当該補助事業を活用できます。
 - 産直住宅普及活動支援事業（建築支援タイプ）
 - 県内産の木質部材（大黒柱、調湿用木炭、間伐材畳、難燃材等）の贈呈に対し、その経費の一部を助成しています。令和7年度も同様です。

⇒詳細はこちらをご確認ください



【木材市況】

合板

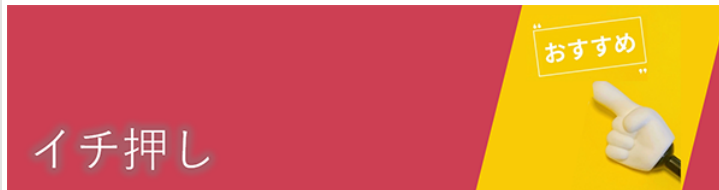
合板工場への原木入荷は減少しており、原木価格も上昇している。合板メーカーは3月も値上げ姿勢を崩していない。メーカーには在庫補充で注文が集中しているが、出荷に時間を要しており、流通在庫は低調に推移している。合板生産量は22.0万。針葉樹構造用合板の生産量は19.7万、出荷量は20.4万、在庫量は14.0万で前月より7千減少。輸入合板の1月入荷は17.9万、前年比89.1%で2月の入荷も減少しており、今後も低調に推移すると見込まれる。12mm系の不足と値上げは確実と見られる。マレーシアの洪水被害の影響でサラワク州の工場が生産停止の事態となっており、今後の入荷に影響が出そうである。インドネシアでは日本からの注文が減少しており、今後の入荷も減少すると見られる。

市売り間屋

材木店は在庫を持っていないので、仕事があれば直ぐに手配しなければならぬが、市売市場にも製品は多くないので、集荷が大変である。スギ、ヒノキ製品の価格は強気になっている。国産材、外材とも構造材はリフォーム材料しか動きがない。スギ、ヒノキの役物造作材は少量ではあるが、動いている。ミツガ、スプリースの造作材は高値のため動きが悪い。

小売り

国産材は原木コスト高により値上げを求めているが、需要自体が盛り上がりず、価格転嫁は思うように進んでいない。外材製品も少なくなり段階的に値上げが進んでいるが、今後の仕事量や外材製品との兼ね合いなどで頭打ちになる可能性もある。国産材構造材は原木に加え製材、配送等のコスト高で値上げを打ち出して来ているが、実需が弱いままでは実際は値上げが浸透しそうもない。外材製品の在庫は多くなく、安値物も無くなっている。今後の需要次第ではあるが、WW集成管柱、RW集成平角は春以降、値上げが見込まれる。造作材では国産材役物平割の入手が原木の出材減で困難になっており、価格も小幅な値上げとなっている。



時を超えて受け継ぐ美しさ。新たに纏った、白川郷の板壁。



杉KD 無地上小
4m×12×240
2m×12×240～330

この物件は世界遺産白川郷に建築した住宅です。世界遺産エリア内での規制で外壁は全て板壁にする事項があり長良杉で製作した板材です。



4m、2mで総枚数200枚以上を挽いて納品致しました。

この様な大量の注文板材にも対応しておりますのでご入用の際はヤマガタヤ産業(株)に是非ご依頼ください。

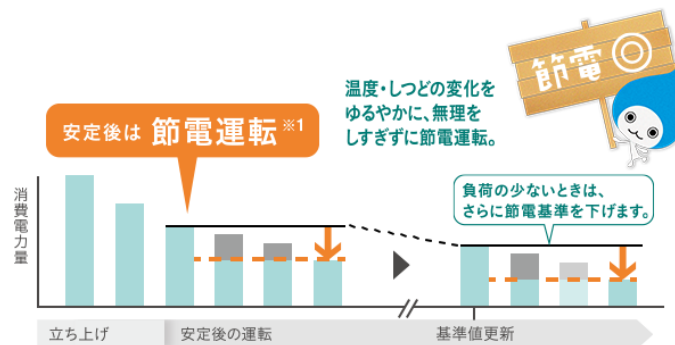
お問い合わせは ヤマガタヤ産業(株)郡上店まで！！
〒501-4234 岐阜県郡上市八幡町五町3-14-12
TEL:0575-67-1155 FAX:0575-67-1881

新商品情報

DAIKIN 節電自動運転（温度・しつどコントロール）のご紹介



室内が設定温度・しつどに到達し安定すると、消費電力を抑えて運転



運転はじめはしっかりと空調を行い、室内が設定温度・しつどに到達し安定すると、消費電力を抑えて運転。温度に加えしつどもコントロールできるようになり、その時々空調の必要能力に合わせてかしこく、無理をしすぎない節電運転を行います。



- NEW 節電加温暖房
- NEW 節電除湿冷房
- 節電暖房
- 節電冷房

お好みの温度・しつど設定で節電運転

温度・しつどを数値で設定できます。



空調負荷に合わせて、約20%の消費電力量を抑制する「節電自動運転」が評価されました。

お問い合わせはヤマガタヤ産業(株) 営業担当者へご連絡ください。
⇒ヤマガタヤ産業(株) 本店 TEL:058-271-3111

ぎふの木ネット オススメ建材

レーザーボードのご紹介



レーザーボードは、炭酸ガス二次元レーザー加工機と独自技術により、金属やアクリル、布地など多様な素材に精密な切り抜き加工を実現。伝統組子細工の文様やシャープなエッジ、焦げ色の陰影が美しく、デザインの自由度が高いのが特長です。オリジナルデザインにも対応し、空間演出の可能性を広げます。

詳しくはメーカーホームページでご確認ください
⇒<http://www.kyowa-seisan.co.jp/brands/interior/laserboard.html>

ご不明点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
お問い合わせはヤマカタヤ産業(株) 担当営業までご連絡ください。

ハウジング部より

「ユニ・バー」システムのご紹介

光を取り入れる事ができる組み立て式の筋かい

「ユニ・バー」システム



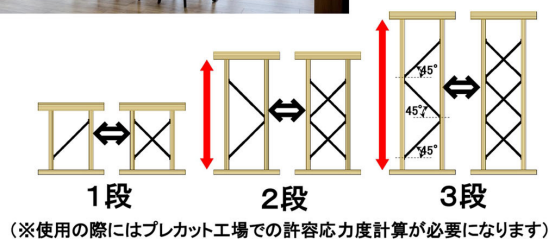
耐力壁として機能しているながら採光を取り入れることのできる
“魅せる” 耐力壁です

**壁倍率 最大5.8倍
相当を実現**



一般住宅から店舗等の非住宅用途
へも活用できます

最大の特徴である「一般的な高さ
より極端に低い・高い耐力壁に対
応できる」点から、
店舗や事務所など各種用途の建
物で広く御利用いただけます。



ご不明点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
お問い合わせはヤマカタヤ産業(株) 担当営業までご連絡ください。

モクタウン情報



「モクタウン参加企業様」 【モクタウンオンライン説明会 開催】

6月6日(金)にオンラインとリアル
にて「モクタウンの現状と今後の活
動報告の説明会」を開催致します。

モクタウンのアクセス数を含めた現
状についてと、広報やキャンペー
ンなどの説明をさせていただきます。

ぜひご参加くださいますようお願い
いたします。

申込書ダウンロード ⇒ [こちらから](#)



WELCOME TO
MOKU
TOWN

モクタウンの現状と 今後の活動報告

6月6日(金)

イベント報告と今後の広報について

▶ モクタウンの現状と今後の活動報告
▶ 今後の広報やキャンペーンについて

第11回

開催日 **6月6日(金)**
16:00 - 17:00

次回告知 第12回
7月4日(金)
16:00 - 17:00

形式 **ZOOM or リアル**(ヤマガタヤ産業㈱本店)

定額制にモクタウンについてご説明と今後の活動についてお話しします。
ご参加の申し込みをお願いします。

ご参加用
FAX番号 **058-271-3116**
ヤマガタヤ産業㈱本店 受付係 受付 058-

チェックを入れてください

☐ ZOOM参加 ☐ リアル参加 ☐ 不参加

お名前

お名前

Mail

住宅情報株式会社
ヤマガタヤ産業株式会社

本店 058-271-3111 東上店 0575-67-1555
西店 058-327-2228 豊田店 0548-37-1211

東海地区新設住宅着工統計

2025年3月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	6,658	114.3%	155.6%	1,819	146.6%	156.8%
岐阜	976	133.2%	107.3%	445	124.3%	114.1%
三重	889	140.0%	110.7%	503	142.9%	143.7%
静岡	1,525	95.4%	92.1%	679	117.7%	94.7%
東海四県計	10,048	114.3%	131.4%	3,446	136.3%	131.7%
名古屋	3,187	102.3%	178.1%	375	161.6%	141.0%

【ひとこと】
2025 年3 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体
で前年同月比39.1%の増加となりました。
新設住宅着工数は89,432 戸です。
利用関係別で見ますと、
持家137.4%、貸家150.6%、分譲住宅122.8%（うち分譲マンション
120.4%、分譲戸建123.3%）です。
また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では
総数114.3%、持家136.3%、貸家126.2%、分譲住宅83.4%
（うち分譲マンション50.4%、分譲戸建133.8%）です。

Back Number



過去のメールマガジンはこちら

NEWS



新着情報はコチラ

