



ぎふの木ネット協議会 メルマガ

お知らせ イベント情報
を発信します

吉田会長からの メッセージ



木のチカラで地方創生

眠れる宝の山



岐阜には1.8億m³位の森林資源量が存在します。（全国8位）成長量を0としても200年分位の資源があり、現在成長量の方が使用量より多く毎年50万m³位増え続けています。

中東の石油資源の様に、この膨大な資源を有効に利用する事で、岐阜の山を宝の山に変え、地方創生に結びつける事ができます。

しかし問題が1つ

それは日本の山全般に言える事ですが、岐阜の山にも大きな問題があります。

それは山の高齢化です。現在、岐阜の山は高齢樹（10歳級以上）（46年～50年）の木が80%で、杉を中心とした大径化が進んでおります。

又50年生以上の木材のCO₂吸収量は急激に下がる為、JクレジットやGクレジット等のCO₂吸収という点では貢献度が下がります。

必要なのは伐って、使って、植えて、育てるこのサイクルの回転を速め、木質化をどんどん推進する事がCO₂の固定化にもつながり喫緊の課題です。



需要の拡大

更に、需要の拡大こそが今一番必要なポイントだと考えます。

キーワードは「岐阜のブランド化」だと思います。

岐阜県の森林率は81% 全国2位

森林面積は86万ha 全国5位

木材資源量は1.8億m³ 全国8位

桧資源量は5,580万m³ 全国2位

2位はあっても1位はありません



かつて日経新聞に「日本一の喫茶王国 岐阜」という記事が掲載されました。

（確かに一世帯当たりの支出額は、15,000円位、岐阜市が東京や名古屋をおさえて1位でしたが）

人口当たりの喫茶店数は岐阜県が2位でした。（1位は高知）

じゃあ岐阜県はゴルフ場が多いから、ひょっとしたらと思いましたが、人口当たりのゴルフ場数も全国2位でした。（1位は栃木）

私は業界活性化、そして地方創生の為に2つの日本一が狙えないか？と考えております。

1つ目は「岐阜県の健康寿命」です。

直近のデータでは、

男性が73.09歳で全国9位

女性は76.2歳で全国3位となっています。

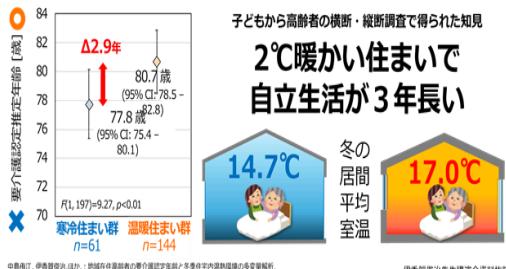
本日基調講演を慶應大学の伊香賀先生にしていただきましたが、昨年別の会合で先生をお迎えした時に、温度差のない住まいを実現する中で「自立生活できる期間が3年程度伸ばせる」というエビデンスが、私の頭の中にずっと残っております。

もし1年でも伸ばす事ができれば男女とも、日本一になる事ができます。

更に健康寿命については「運動」「食生活」「社会参加」が3要素と言われておりますが、岐阜はゴルフ場が多く、食事もおいしい、更に喫茶店が多い、大



自立生活できる期間が 3年程度伸ばせる



中島南江、伊香賀優治他著、「地元在住高齢者の介護認定実績と冬季在宅内温熱環境の多变量解析」
冬季在宅内温熱環境と体力指標における影響の実験的研究、その2、日本建築学会環境系文集、84(763), p.795-803, 2019。

その為には、新築以外の多様な需要を掘り起こさなければなりません。
たとえば非住宅：学校、高齢者施設だけでなくホテル・オフィス・店舗など
リノベ …耐震・断熱を切り口
輸出 …（観光+ビジネスのビジネスツーリズム）を利用
高級家具 …他素材とのマッチング
燃料・壁材 …（端材・木粉等利用）
⇒木材利用の空間創造として考えれば、それこそ打つ手はいっぱいあると思います。

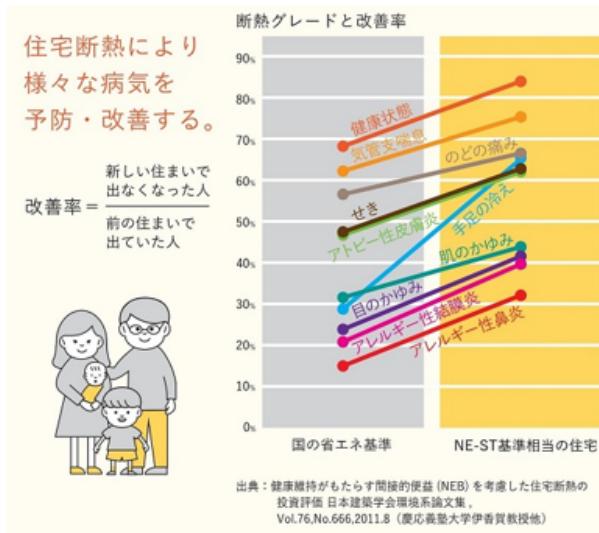


他県の前向きな取り組みも参考になります。例えば鳥取県のモデル…かなり先進的です。

変恵まれた環境でございます。
健康寿命が伸びれば家庭はHAPPY、医療費の増大にも歯止めがかけられます。
社会課題の解決にもつながります。私達木材業界はこうした点で大きく貢献できると思います。
そして私は更に「もう1つの日本一」を目指すべきであると考えております。
それは、「日本一うまく木材を使っている県」つまり「木材先進県日本一」です。



これからの健康的な家づくりの基準は
「NE-STな家」。



鳥取県では国の基準を上回る独自の基準を定め、
これを“とっとり健康省エネ住宅”『NE-ST』として普及を進めています。



すべての人々が夢や希望を持ち、
活き活きと活躍できる郷土岐阜の実現

結びとして私達は県産材を使う意味
つまりwhy木材? why県産材? の原点に立ち帰る必要があります。
日本一の木材先進県岐阜には岐阜のブランド化が必要です。
木遊館等の木育+木学つまり(エビデンス)=岐阜モデルが必要かと存じます。
産官学プロジェクトとして日本一の木材先進県を目指したいと思います。
その先に、すべての人々が夢や希望を持ち、活き活きと活躍できる郷土岐阜の実現が私達の願いです。

ぎふの木ネット 協議会より



会員様のイベント情報を募集します。

オープンハウスなどのイベントの予定がある場合は、事務局にお知らせください。
タイミングが合えば、ぜひ取材に行かせていただきたいです。
取材した内容はサイト上にて紹介させていただきます。
紹介サイトは[こちら](#)

PR動画

現在YouTubeに投稿されているぎふの木ネットのPVです。
ご希望の方はデータをお渡しいたします。
是非ご覧ください↓

<https://youtu.be/zSxiJVZPN2w?si=wRgBXMHmDF4naxWz>

ぎふの木ネットコンセプトブックのご案内



この冊子には、ぎふの木ネットがどういった活動をしているか、また木材の良さやメリットなどの情報が盛りだくさんです。

お施主様に配布できる場面があればぜひご活用ください。

お施主様等に配布をご希望の場合は、事務局までご連絡ください。

コンセプトブックはこちらから

補助金情報

全国木材組合連合会より、「花粉症対策木材利用促進事業の公募」についてのお知らせです。



花粉症対策として、
住宅分野においてスギJAS構造材等の利用を図るための
取組を支援します。

詳しくはこちらの⇒[全国木材組合連合会](#)ホームページをご確認ください。

住宅ローン情報

OKB大垣共立銀行から【OKB住宅ローン】についてのお知らせが届きました。詳しくはチラシにてご確認ください。

「ぎふの木ネット協議会」を介して住宅ローンをお申し込みの皆さんへ OKB住宅ローンのご案内			
2026年1月にお借入の場合は適用金利)		(金利変動型)	
金利変動型	基準金利	当期適用金利	当期後(清算まで)
年2.875%	年▲1.850%	年1.025%	年▲1.850%
固定金利 選択型3年	年4.200%	年2.350%	年▲1.850%
固定金利 選択型5年	年4.500%	年2.650%	年▲1.850%
固定金利 選択型10年	年5.150%	年3.300%	年▲1.850%

上記金利は、2026年1月にお借入いだす場合の金利であり、適用金利は斜線見附され、実際にお借入いだす日の金利が適用されます。
①当社、金利変動型をご選択された場合は下記適用金利です。各年以内に「固定金利(期間割)」へ変更された場合は変更日以後
②当社、10年固定金利をご選択された場合は下記適用金利です。各年以内に「固定金利(期間割)」へ変更された場合は変更日以後
③当社、選択型3年・5年・10年固定金利をご選択された場合は下記適用金利です。各年以内に「固定金利(期間割)」へ変更され
るとともに、適用金利も変更されます。各年以内に「固定金利(期間割)」へ変更されるとともに、適用金利も変更されます。
ご入力いただく際は適用金利(期間割)等により、割合表示、1.0%～10.0%が上乗されます。

OKB住宅ローン上記金利の適用条件

お申し込みの際に「ぎふの木ネット協議会」が発行する「岐阜県木材使用認証書」を提出いただいた方

【注記ください】

・本プランは、お申込みより金利を下げる契約、期間との割合はできません。

・本プランは、金利を下げる契約の有利害の変化により、手数料(高額料)を見直す場合や取扱を中止する場合があります。

・銀行の所定の審査結果に基づき、本プランが利用できない場合があります。

・「お掛け式」や「リファード」にてご利用いただけます。詳しくは裏面に記載の窓口にて相談・お問い合わせください。

【OKB住宅ローン契約手順要領】

ご融資期間：2年以上4年以内（1ヶ月単位） ご融資金額：100万円以上1億円以内（100万円単位）
担保：融資対象となる地上の建物による融資に付帯する保証に付帯する第一順位とする抵当権を設定させていただきます。
保証料：「一括保証方式」と「後払方式」のいずれかを選択いただけます。
「一括保証方式」の場合は、融資額の3.0%を保証料として支払います。
「後払方式」の場合は、融資額の3.0%で借入人の場合・・・5.74%、1.74円
支拂手料料：1件につき1回の支拂手料料を支拂います。
その他：金利タイプの変更等、返済条件を変更された場合は所定の手数料が必要となります。

* 著しく詳しい説明書をご用意しています。また、窓口にお申しだされば説明書を貸し出します。

(2026年1月1日現在)

OKB 大垣共立銀行

住宅金融支援機構から全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】についてのお知らせが届きました。詳しくは下記のチラシにてご確認ください。



住宅金融支援機構からのお知らせ

今回、配付させていただくチラシ等について

1. 【フラット 3.5】サポートニュース 2026 年 1 月

 - 2026 年 1 月の【フラット 3.5】の金利となります。【フラット 3.5】の金利は毎月見直しがされます。今月は 2025 年 12 月の水準から+0.11% の引上げになっています。長期金利の上昇を受け、その結果引上げられたものと推察します

2. 金融市場・住宅ローン市場関連情報

- 住宅金融支援機構が提供する「フラット35」、「10年期間固定選択型ならびに変動金利の主要行平均の金利推移（主要行…メガバンク）」、「長期金利推移」、「住宅完工統計からの着工戸数の推移」「住宅着工見通し」「戸建注文住宅における住宅景況判断指標」等を掲載しています。また、参考として、「不動産価格指数」の結果を添付しています。

また、今回の資料 2p には、2025 年 12 月 15 日時点ではありますが、エコノミストの政策金利の見通しを掲載しています。先月の日銀政策決定会合で政策金利の引上げが決定されたが、エコノミストの予測も同じとなっています。

住宅ローン金利推移に関しては、昨年期中から 10 年期間固定選択型の期間固定部分の金利が「フラット35」金利よりも高水準になっている兆候（ボラント）と考えますが、長期金利上昇基調を受け「フラット」の金利も上昇しています。住宅ローン金利に関しては、政策金利の上り受けを受けて、金融機関の実質的金利引上げも想定されますが、長期金利の動向等も含めて、今後の動向には継続的に注視が必要と推察します

なお、【**フラット35**】（上記1・3・4）に関するお問い合わせは、お近くの【**フラット35**】取扱金融機関にご相談いただくようお願いいたします。取扱金融機関の検索サイトURLは以下のとおりです。

<https://www.simulation.jhf.go.jp/flat35/kinri/index.php/contacts/top>

また、市場関連情報（上記 2）に関するお問合せは、明治安田東海機構団信室（052-972-8217）までお願いいたします。

【フラット35】 金利引下げ早わかり

利用できるポイントの合計で金利の引下げ幅と期間が決まります！

P =年▲0.25%

* 【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は、4ポイント（当初5年間年▲1.0%）が上限です。

① 家族構成に関するポイントを確認！子どもの人数等に応じて金利引下げ

若年夫婦またはごども1人
1 ポイント

ごども2人
2 ポイント

ごども3人
3 ポイント

ごどもN人
N ポイント $\times N$

君年夫婦世帯：借入申込時に夫婦（同性／パートナーを含みます。）であり、借入申込年度の4月1日にごどち：借入申込年度の4月1日において18歳未満である子（胎児および仔を含みます。ただし、

③ 住家に関するポイントを確認 | 住家の性能評定全剖面図

住宅に関するポイントを確認! 住宅の性能等で有利引受け
住宅性能等の基準について、詳しくは、フラット35サイト（www.flat35.com）でご確認ください。

ZEH + 長期優良住宅	ZEH	長期優良住宅	特に優れた性能の住宅 ・ZEH+住宅 ・耐震等級(耐震等級)など	優れた性能の住宅 ・施工工事等 ・耐震等級(耐震等級)など
4 ポイント 	3 ポイント 	3 ポイント 	2 ポイント 	1 ポイント
【フラット35】S(ZEH) 【フラット35】S(耐震等級3)	【フラット35】S(ZEH)	【フラット35】S(耐震等級3) 【フラット35】S(耐震等級2)	【フラット35】S(耐震等級3) 【フラット35】S(耐震等級2)	【フラット35】S(耐震等級3) 【フラット35】S(耐震等級2)
※ZEH+は、平成22年3月現在	※ZEHは、平成22年3月現在	※長期優良住宅は、平成22年3月現在	※ZEH+は、平成22年3月現在	※ZEHは、平成22年3月現在
※熱効率評定の4段位で、かつ、一次エネルギー消費量評定の住宅				

③ 上記のほか、地方公共団体の補助金等と連携した

【フラット35】地域連携型 (P) または (P) (P)

【フラット35】地図選択型（ ）のご利用も可能です。

【フラット55】地方移住支援室(010-9)のご利用も可

1 + 2 + 3



イベント情報

現在開催予定のイベント情報です。

これからの店舗経営に必須の重要領域

岐阜県産材による非住宅建築・リノベーションへのチャレンジセミナー

非住宅の波に乗り遅れないための実践知

- 業務の中にAIを活用したい
- 非住宅の取り組みを深めたい
- リノベ需要を獲得したい

専門家が一挙に解説します



【開催概要】

日時 : 2026年2月3日（火）
13:30～16:00 (13:00受付)

会場 : 板戸ファクトリー株式会社
瑞穂市瑞里88-1

定員 : 20名程度（無料・事前申込制）

主催 : 岐阜県森林技術開発・普及コンソーシアム
ぎふの木ネット協議会



Mokki
長野県・阿智村ラグジュアリー・グラブピング施設

QRコード



Google map

いつもの住宅建築に加えて、店舗や民家、オフィスなど新しい分野でチャレンジしてみませんか？

このセミナーでは、県産材の補助金活用から空き家リノベーション、さらにはAIを使った効率的な営業方法まで、すぐに実践できる情報をお届けします。

地域の木材を活かしながら、工務店の新たな可能性を一緒に探ってみましょう。専門家の皆さんが、実例を交えながら分かりやすくお話しします。

内容

セミナー構成

開会挨拶・趣旨説明

岐阜県森林技術開発・普及コンソーシアム
ぎふの木ネット協議会

講演①建築業界のAI活用と、非住宅市場の可能性

株式会社N-linkコンサルティング 野口直樹 氏

講演②：非住宅建築物における県産材利用について

岐阜県木材協同組合連合会 古田 誠 氏

講演③：空き家リノベによる店舗・民泊再生事例

一般社団法人ハウスマーケット 松塚 龍一 氏

講演④：非住宅建築物等への補助制度について

県産材流通課 中村恭 氏

ヤマガタヤマ産業実績紹介

ヤマガタヤマ産業株式会社 森英明 氏

意見交換・交流会

お申込先 FAX: 058-271-3116

E-mail : yamagataya_s_info@ymg-s.co.jp (吉岡亮)

貴社名

お名前

ご参加人数

名

TEL

- - -

E-Mail



ぎふの木ネット協議会

岐阜県森林技術開発・普及コンソーシアム

岐阜県羽島郡岐南町・みまち1-11 電話058-271-3111

担当

2/3 セミナー

【開催概要】

日時：2026年2月3日（火）

13:30~16:00(13:00受付)

会場：板蔵ファクトリー株式会社
定員：20名程度（無料・事前申
制）

主催：岐阜県森林技術開発・普及コンソーシアム
ぎふの木ネット協議会

2/18 クリナップイベント

【開催概要】

日時：2026年2月18日（水）
13:00-17:00

13:00~17:00

会場：クリナップ岐阜ショールーム
住宅省エネ補助金活用セミナー&5つの差別化提案会inクリナップチラシ

新規加入企業さまの紹介



慶應義塾大学 名誉教授 伊香賀俊治様

令和7年7月11日加入

オブザーバー

〒102-0093

東京都千代田区平河町2-8-9 HB平河
町ビル 4F

TEL : 03-3222-6681



株式会社TOSHIN様

令和7年8月27日加入

工務店

〒516-0052

三重県伊勢市川端町312

TEL : 0596-28-6165



木野村建築様

令和7年10月27日加入

工務店

〒501-0234

岐阜県瑞穂市牛牧38-8

TEL : 080-9800-8358



合同会社gift様

令和7年10月29日加入

工務店

〒502-0016

岐阜県岐阜市雄総桜町3-32

TEL : 058-237-3751



株式会社アースホーム様

令和7年11月12日加入

工務店

〒507-0041

岐阜県多治見市太平町6丁目164 アイ

ン太平1F

TEL : 0572-56-8663



株式会社木愛様

令和7年12月4日加入

工務店

〒501-3911

岐阜県関市肥田瀬3156-1

TEL : 0575-48-1351



福島工務店

FUKUSHIMA



有限会社 荒井建築設計事務所様

令和7年11月18日加入

設計

〒501-5114

岐阜県郡上市白鳥町那留536-1

TEL : 0575-82-4522

木材についての市況



米材

11月の米国住宅着工数は128.9万戸(年率換算)で前月比1.8%減、前年同月比では14.6%減となった。米国製材品市況は10月中旬に\$400/MBFを突破し、SPFの急騰に引っ張られ上昇したが、冬場の不需要期でそろそろ天井感が出ている。ランダムレンジス紙発表の15種平均価格(11/28)は446/MBF、11月頭に比べ3.7%のアップ。

米国内、中国、日本の原木需要が低調である中、伐採は順調で原木の港頭在庫は潤沢な水準にある。米マツIS級並の12月積み対日輸出価格は未確認情報ながら前月比横ばいの\$940/千SCRで決着した模様。10月原木入荷は115千m³で前月比減少、中国地区への入荷が8割超と偏重、1~10月累計では1,246千m³(前年同期比16.7%減)。

出荷は116千m³でほぼ入荷と同量、出荷も中国地区が9割弱を占め偏重、1~10月累計では1,272千m³(同14.9%減)となった。在庫は193千m³、在庫率は1.60カ月。東京木材埠頭の11月製品入荷は6千m³(前月比17.9%減)、出荷は11千m³(同17.6%減)、在庫は30千m³(同12.9%減)。国内米材製材メーカーへの発注も芳しくない状況が続いている。

欧州材

第4・四半期(10~12月積み)は産地価格の値下げ調整があったが、日本側の買い意欲は上がりず、低調な成約になった。産地サプライヤーは原木、製材コスト、人件費等が上昇しており、不採算に苦しんでいる。11月後半にドイツ製材大手のジークラー社が破産申請を行い、日本向けの羽柄材への影響が大きい。

間柱類は一部サイズに品薄感が出ており、価格も回復基調にある。今後も低水準の入荷が続くので、品不足に転じる可能性が大きい。集成柱・集成梁は中国木材の再値下げにより混乱していたが、国内集成メーカーの出荷が好調なため、価格再上昇の兆もある。

第4・四半期の成約が低調に終わったことから、入荷は低水準が続き、間柱類同様、品不足感が出てくる可能性がある。10月の東京港入荷は17千m³と前月比減少、出荷が23千m³と一転して活発となった。在庫は59千m³と改善され、しばらく入荷水準は回復しな。

北洋材

産地では11月下旬に気温が下がり。伐採搬出が始まった。製材工場の原木在庫は極めて薄い。中国からの引き合いは強くない。ウズベキスタン等向けの低グレード品の引き合いは堅調である。

アカマツ完成品の産地価格は\$590/m³が標準となっている。日本側は円安、実需不足のため値下げを要求しても、シッパーは赤字と生産減を背景に応じてこない。国内でのアカマツ野縁製品は10万円半ばを維持している。上級グレードの品不足と高値張り付きにより中級グレードへの引き合いが強まっている。10月の製品入荷(東京+川崎)は15千m³と増加、現地滞留材の集中入荷も一段落し、現地生産が本格化していないため、入荷増は早く来年2月以降と見られる。出荷は12千m³で実需に迫力がない。在庫は31千m³で今後も同水準が予想される。

東海地区新設住宅着工統計

2025年11月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	4,386	108.9%	92.7%	1,292	88.0%	103.1%
岐阜	740	101.0%	89.2%	397	98.8%	98.0%
三重	513	80.9%	80.4%	361	84.9%	107.4%
静岡	1,327	95.1%	91.4%	672	90.4%	93.5%
東海四県計	6,966	102.6%	91.1%	2,722	89.6%	100.3%
名古屋	1,771	110.3%	80.1%	277	89.4%	115.4%

【ひとこと】

2025年11月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.5%の減少となりました。

新設住宅着工数は59,524戸です。

利用関係別で見ますと、

持家90.5%、貸家94.5%、分譲住宅88.7%（うち分譲マンション70.3%、分譲戸建102.6%）です。

また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では

総数102.6%、持家89.6%、貸家119.2%、分譲住宅107.0%（うち分譲マンション112.0%、分譲戸建104.9%）です。



正しく表示されない場合は[こちら](#)

このメールは、ぎふの木ネットからのメール配信をご希望された方に送信しております。今後も引き続きメールの受信を希望される方は[こちらをクリック](#)してください。今後メールの受信をご希望されない方は、こちらから[配信停止手続きが行えます。](#)

本メールは yamagataya_s_info@ymg-s.co.jp より greenhome@ymg-s.co.jp 宛に送信しております。

みやまち ヤマガタヤ産業内、羽島郡岐南町、岐阜県 501-6019, Japan

✓認証 購読停止 [配信停止](#) | [登録情報更新](#)

