



ぎふの木ネット協議会 メルマガ

お知らせ イベント情報
を発信します

ぎふの木ネット 協議会より

会員様のイベント情報を募集します。

オープンハウスなどのイベントの予定がある場合は、事務局にお知らせください。
タイミングが合えば、ぜひ取材に行かせていただきたいと思います。
取材した内容はサイト上にてご紹介させていただきます。
ご紹介サイトは[こちら](#)

ぎふの木ネット協議会のコンセプト動画

現在YouTubeに投稿されているぎふの木ネットのPVです。
ご希望の方はデータをお渡しいたします。
是非ご覧ください↓

<https://youtu.be/zSxiJVZPN2w?si=wRgBXMHmDF4naxWz>



だから次は あなたの番だ

ぎふの木ネットコンセプトブックのご案内



この冊子には、ぎふの木ネットがこういった活動をしているか、また木材の良さやメリットなどの情報が盛りだくさんです。
お施主様に配布できる場面があればぜひご利用ください。

お施主様等に配布をご希望の場合は、事務局までご連絡ください。

コンセプトブックはこちらから

住宅ローン情報

「ぎふの木ネット協議会」を介して住宅ローンをお申し込みの皆さまへ
OKB住宅ローンのご案内

(2026年3月にお借入れの適用金利)

金利タイプ	基準金利	当初適用金利	当初優(返済まで)
金利変動型	年2.875%	基準金利からの引下げ幅:年▲1.850% 年1.025%	
固定金利 選択型3年	年4.600%	基準金利からの引下げ幅:年▲1.850% 年2.750%	基準金利からの引下げ幅 年▲1.850%
固定金利 選択型5年	年4.850%	基準金利からの引下げ幅:年▲1.850% 年3.000%	
固定金利 選択型10年	年5.450%	基準金利からの引下げ幅:年▲1.850% 年3.600%	

上記金利は、2026年3月にお借入れいただく場合の金利であり、適用金利は毎月見直しされ、実額にお借入れいただく日の金利が適用されます。
 ・以下のいずれかで既借している場合は金利引下げの適用を停止する場合があります。
 ①借換、借換期間満了後返済された借換または借換期間満了後、5年以内に「固定金利選択型」へ変更された場合は変更日以降
 ②借換、10年固定金利型をご選択されたお借入または借換期間満了以降
 ・お借入と返済については、OKB大垣共立銀行からお借入の適用金利の適用をさせていただきます。審査結果によってはご希望に
 添えない場合がありますのであらかじめご了承ください。
 ・ご借入いただく借換期間満了後の適用金利は、借換年、1.0%～年0.50%が上限とさせていただきます。

OKB住宅ローンと固定金利の適用条件

お申し込みの際に「ぎふの木ネット協議会」が発行する「岐阜県産材使用証明書」を提出いただいた方

【ご注意ください】

・借入金利プランおよび金利を引下げられる商品との併用はできません。
 ・本プランは融資を前提とし、貸付金利の適用ができません。また、貸付金利の適用を中止する場合があります。
 ・借入所定の変更の範囲、条件金利プランが利用できない場合があります。

「お借換え」や「リフォーム」にもご利用いただけます。詳しくは説明に記述の窓口にご相談・お問い合わせください。

OKB住宅ローン「ファクター」商品概要

ご返済期間	ご返済金額
2年以上40年以内(1年単位)	100万円以上1億円以内(100万円単位)
期 限	返済対象となる土地および建物に限り、返済保証を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。 「一括返済方式」:「一括返済方式」の引上げをお申し込みいただけます。 「一括返済方式」:ご返済金額とご返済期間に応じた保証料をご返済日まで一括してお支払いいただきます。 期 間:3、5、10年(返済期間3年以上お借入の場合)～5.7年(引上げ)
保 証 料	【他 払 方 式】保証料は借入金利に含まれます。
事務手数料	1万円(保証料未納手数料3,000円(税込))※銀行あて手数料22,000円(税込)
そ の 他	金利タイプの変更等、返済条件を変更される場合は所定の手数料が必要となります。

※ 窓口の詳細な説明書をご参照してください。また、窓口にお申し出ください返済計画を試算いたします。
 (2026年3月1日現在)

OKB 大垣共立銀行

OKB大垣共立銀行から【OKB住宅ローン】についてのお知らせが届きました。
 詳しくはチラシにてご確認ください。

住宅金融支援機構から全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】についてのお知らせが届きました。詳しくは下記のチラシにてご確認ください。

2026年3月

金融市場・住宅ローン市場関連情報

明治安田生命保険相互会社
東海機構団信室

明治安田

＜当資料に関する問合せ＞
 明治安田生命保険相互会社 東海機構団信室 TEL:052-972-8217 (平日9:00～17:00)
 愛知県名古屋市中区錦3-5-27 錦中央ビル6階

MY25-391049

住宅事業者営業ご担当者さま

「最近、お客さまから住宅ローンの相談もよく受ける。」
 「お客さまに説明できる住宅ローンの動画があればいいのに…」
 「営業マンの住宅ローンのスキルアップのために研修動画が欲しい!」

大手ハウスメーカーさま全客協会!

そんな声にお答えして

10分でわかる! 住宅ローン説明動画ができました!

【動画1】後悔しない住宅ローン選びのポイントを解説!(10分)

【動画2】フラット35が選ばれる理由・メリットを解説!(8分)



5/15～6/3岐阜木遊館展示イベント

【開催概要】

日時：2026年5月15日(金)～6月3日(水)

会場：岐阜木遊館

パンフレットを展示したい企業様は、10部まで展示可能です。
ご希望の企業様はヤマカタヤ産業本社までお持ち込みください。



7/23ぎふの木ネット特別フォーラム

【開催概要】

日時：2026年7月23日(木)

会場：長良川国際会議場 大会議室

12/3ぎふの木ネット年末フォーラム

【開催概要】

日時：2026年12月3日(木)

会場：岐阜グランドホテル



7/28 岐阜木遊館ワークショップ

【開催概要】

日時：7月28日(火)

会場：岐阜木遊館

Kengaku Cloudのご案内

住宅業界に特化した「予約・顧客検索システム」Kengaku Cloudを、会員様限定で特別優待プランで導入いただけます。



単独申込よりダントツお得! 集客の悩みを自動化で解決

住宅業界に特化した「予約・顧客管理システム」

住宅業界専用 来場集客ツール ケンガククラウド

Kengaku Cloud

新規入会募集!!

単独申込 通常月額 30,000円 → 月額 5,000円 税別 団体割引

※会費は年一括払い、初年度は申込月～3月分をご請求します。

AI×テンプレでイベント量産 誰でも集客できる仕組み化

SNS・HP[®]連携で集客最大化 今の導線ですべて予約を最大化

予約・顧客管理を自動化 手間削減で商談に集中

月間50万人へイベントPR 見込み客に一気にリーチ

導入説明会 5/29(金) 開催

PM3:00～4:00 オンライン(Zoom)開催

- ・イベント集客を成功させるためには
- ・KengakuCloudでできること

「新規集客が伸び悩んでいる」「イベントを実施したいが、担当者が不足している」といったお悩みをお持ちの方は、ぜひこの機会にご参加ください。

導入説明会ご予約はこちら

導入お申込み・お問合せ

ぎふの木ネット協議会 担当: 藤見・吉岡

岐阜県羽島郡岐南町みやまち1-3 (ヤマガタヤ産業株式会社内)
TEL: 058-271-3111 E-mail: info@gifunoki.net

Kengaku Cloud 導入説明会開催

【開催概要】

日時：5月29日（金）
PM3:00～4:00

会場：オンライン（zoom）開催

- ・イベント集客を成功させるためには
- ・Kengaku Cloudでできること

ご予約は[こちら](#)

木材についての市況



米材

米国製材品市況は1月上旬から全樹種で上昇を続けている。ランダムレングス紙発表の15種平均価格(3/6)は461/MBF、1月末に比べ6.7%の上昇。特にカナダ産SPF製材品は1月下旬比16%上昇となった。カナダ製材品に対する現状の関税約15%に3/4から25%上乗せされ、さらに25%の関税を上乗せするため、現在米国側が調査中である。カナダ産製材品の関税が現状のまま、ないし更に上乗せされれば、カナダから米国への輸出急減→米国での製材品生産増→

原木需要増となり、今後産地原木価格は上げ基調になると予想される。中国が3/4に米国産原木の輸入停止を発表したため、現在港頭にある中国向け原木は滞留することになる。米マツIS級並の3月積み対日輸出価格は未確認情報ながら前月比横ばいの\$940/千SCRで決着した模様。

1月原木入荷は113千 m^3 となり、今月はカナダからの入荷割合が40%を占める。出荷は126千 m^3 で出超、在庫は150千 m^3 、在庫率は1.36ヵ月。東京木材埠頭の2月製品入荷は4.6千 m^3 (前月比42.8%減)、出荷は9.0千 m^3 (同0.2%減)、在庫は22.5千 m^3 (同16.2%減)。角類の競合者である集成材メーカーが値上げに動いており、国内米マツ製材メーカーも追随値上げを行うと見られる。

欧州材

第2・四半期交渉が始まるが、€10~15/ m^3 程度の値上げが予想される。オフアーク数量は契約残消化が遅れているので、かなり減少する模様である。国内の間柱類の流通在庫が減少しているため引き合いが増え、値を戻している。

スギ間柱の価格も上がっており価格差が縮小し、WW間柱へ戻る動きもある。輸入集成柱・梁は産地価格の上昇でコスト増は避けられない。輸入集成材の入荷量減少により国内集成材メーカーの荷動きは好調で、特にWW集成管柱に値戻しの動きがある。1月の東京港入荷は9.5千 m^3 と前月比減少、出荷は14.2千 m^3 、在庫は38.9千 m^3 と順調に減少しており、2、3月も引き続き減ると予想される。

北洋材

産地では3月は暖冬の予想で各企業は伐採搬出を急いでいる。日本向け製材生産は増加している。中国からの引き合いは強くない。ウズベキスタン等向けの低グレード品の引き合いはややダウン。アカマツ完成品の産地価格は\$570~560/ m^3 、円安でコストは大きくは変わらない。ルーブル高により産地価格に値上げの動きがある。アカマツ野縁製品は10万円台を維持している。値下げよりも数量をもっと欲しいという声が相変わらず強い。為替乱高下にもかかわらず、結果的に国内価格は翻弄されることなく推移している。1月の製品入荷(東京+川崎)は8.9千 m^3 で鉄道輸送の不安定性があり、3~4月も顕著な入荷増は見込めない。出荷は10.9千 m^3 で実需に迫力がない。在庫は23.6千 m^3 で入荷が少ない分、在庫水準は漸減が予想される。

東海地区新設住宅着工統計

2026年2月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	4,187	112.3%	99.2%	1,265	109.2%	106.8%
岐阜	703	95.8%	77.8%	341	89.5%	78.8%
三重	565	98.3%	112.8%	310	97.8%	107.6%
静岡	1,261	91.3%	81.3%	536	79.8%	82.2%
東海四県計	6,716	104.7%	93.6%	2,452	97.0%	95.9%
名古屋	1,542	106.0%	74.9%	218	101.4%	92.8%

【ひとこと】

2026年2月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.9%の減少となりました。

新設住宅着工数は57,630戸です。

利用関係別で見ますと、
持家95.3%、貸家97.3%、分譲住宅91.2%（うち分譲マンション76.5%、分譲戸建97.2%）です。
また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では
総数104.7%、持家97.0%、貸家117.4%、分譲住宅96.6%
（うち分譲マンション63.3%、分譲戸建115.9%）です。



正しく表示されない場合は[こちら](#)

このメールは、ぎふの木ネットからのメール配信をご希望された方に送信しております。今後も引き続きメールの受信を希望される方は [こちらをクリック](#) してください。今後メールの受信をご希望されない方は、こちらから [配信停止手続きが行えます](#)。

本メールは yamagataya_s_info@ymg-s.co.jp よりinfo@aigen.biz 宛に送信しております。
みやまち ヤマガタヤ産業内, 羽島郡岐南町, 岐阜県 501-6019, Japan

✓**認証 購読停止** [配信停止](#) | [登録情報更新](#)

