

件名: FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 25 本配信'送信完了のご連絡



ぎふの木ネットメルマガ No.25

本日のラインナップはこちら

会長のひとこと

NHKから取材を受けました

不動産情報について

施工事例を募集しています

会員の皆様に募集します

会員専用ページ

会長のひとこと

1.木材の反乱？

過去に例を見ない木材価格の上昇や欠品が続いています。コンテナ不足や輸送コストの増大もあり、先が見通せない状況です。原因のひとつとして、コロナ禍による米国、欧州を中心に工場の減産や閉鎖が考えられます。

その中で中国はいち早く経済回復を実現しつつあり、米国もバイデン政権化で強力な景気対策（合計600兆円）とワクチン接種により、14年振りに住宅需要が急拡大（年率換算約180万戸）しました。供給が減少した中で、そのような需要により、木材価格の急上昇をもたらしています。

日本において、最近では、2×4材 日本円換算1㎡18万米國小割り材㎡15万の価格となっています。

外材不足から国産材への代替需要がおき、東京の木材市場において桧土台がとうとう㎡13万の価格がつき、セリ子がセリを中止した位パニックとなっている事例もありました。

2.K字型経済、格差拡大、インフレ懸念

コロナショック、ウッドショックと続いて世界的に格差が拡大してK字型の様相を呈しています。日本でも都心で株価上昇により高所得者層に向けて8千万から1億クラスのマンションが好調な反面、コロナ禍で住宅ローンが払えず家を手放す層も増えています。

韓国でもソウルのマンション価格が平均1億円となり5年前の2倍となり、不満が増加しています。米国でも20年に住宅価格が約1割アップし、昨今消費者物価上昇も4%を超えており、インフレも懸念されはじめました。

3.国産材の問題点

このような状況下で国産材の使用を増やせばいいのでは、との考えもあります。そのためにはいくつかの問題を解決していく必要があります。

《皆伐増 再造林30%》

国産材については戦後拡大造林した人工林資源が33億㎡ほどあり、19年の木材総需要量約8200万㎡をすべて国産材で賅ったとしても約40年供給できる計算となります。

しかしこれは机上の空論でしかありません。

〈ハードル1〉

伐り出しやすい場所の減少・・・作業道に近い伐採地がどんどん減って、どんどん奥地化が進んでいる。

〈ハードル2〉

木材生産なり手現象・・・外材に押し出されて一時国産材の需要が減少。国産材の価格低迷により林業従事者が疲弊し、木材生産のなり手が減少している。

〈ハードル3〉

丸太の輸出増・・・国内で不足感が台頭しているにも関わらず、景気好調な中国等への輸出価格が上昇しているため、国内を素通りする型で輸出が増加している。

〈ハードル4〉

不安定な需要・・・今までも外材の供給が減少したことを受け一時的に国産材のニーズが高まり、価格が上昇したが、外材の供給量が回復すると同時に「潮が引くように」国産材への引き合いは減退したことがあった。

4. 資源と需要のミスマッチ

輸入製品の代用品生産の為、需要が増しているのが、杉柱、母屋取り、桧土台、桧小割り材等がありますが、人工林33億㎡の内19億㎡がスギ材で特に50年生以上は15億㎡であり、需要のミスマッチが生じています。

今後、杉大径材やケヤキ等広葉樹の有効利用が必要になってくると考えられます。

5. ウッドファースト、ウッドチェンジ？

現在ウッドショックにより、木材を使用される方に多大なるご迷惑をおかけしている事と存じます。

国は、再生可能な資源として、また温暖化対策としてウッドファースト、ウッドチェンジといったスローガンの下、木材の需要拡大を目指してきました。

しかし現状は、需要のバランスが崩れ、見通しが立たない状況です。

そのようななか、素材は異なりますが、オイルにコロナショックで一時的にマイナス価格がついた時もありました。その後オイル市場は冷静さを取り戻し、現状は60ドル強で安定しています。

止まぬ雨はない・・・必ずどこかでオイルのように木材も潮目が変わると信じております。

岐阜県は森林率81%で全国2位の木材資源県です。そのことを活かして、皆様と一緒に国産材資源を有効に使い、国産材の安定供給を実現したサプライチェーンを構築し、皆さまがウィンウィンの関係になることを目指します。

NHKから取材を受けました

5月29日(土)にNHK「ウィークエンド中部」でぎふの木ネット協議会の取り組みが取り上げられました。

詳しくは協議会のHPにて紹介しているので、よろしければご覧ください。

不動産情報について



ホーム / 不動産情報



「木材」の魅力がひと目で分かるコンセプトブックを作成いたしました！これから家を建てる人にとってほしい、木のチカラをご紹介。



ぎふの木で家を建てられる工務店や、融資をしてくれる



2021.03.01
瑞穂市横屋



2021.03.01
岐阜市東筒3丁目



2021.02.08
各務原市蘇原瑞雲町2



2021.01.25
岐阜市須賀1丁目



2021.01.25
瑞穂市生津内宮町1丁目



2020.12.04
岐阜市東野西6丁目



ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

施工事例を募集しています

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。

過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。

御社のこだわりや特徴のある物件を1~2件お送り頂けないでしょうか。



2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれた自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と暮らすよこごびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ペットと暮らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と暮らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を追うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、ぜひ文章もお送りください。

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

情報のご提供のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 伊藤宛

メール:info@gifunoki.net

会員の皆様に募集します

ぎふの木ネット協議会では、会員の皆様からの下記4点についての情報を募集しています。

○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

県産材商品紹介

○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。

HPに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

(info@gifunoki.net 担当: 鷺見)

会員専用ページ



会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についての情報も充実しており、また会員様向けの核種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

会員専用ID:gifunokinet

会員専用パスワード:gifunoki2019

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>

