



今月号の インデックス はこちら

年間スケジュール
ぎふの木ネット協議会より
木材についての市況
イチ押し商品情報
新商品情報
ぎふの木ネット オススメ建材
ハウジング部より
モクタウン情報
東海地区新設住宅着工統計

年間イベントスケジュール

12月4日(木)午後 **ぎふの木ネット 年末特別フォーラム**
会場：岐阜グランドホテル
講演：東京大学大学院 准教授 前 真之 先生

ぎふの木ネット 協議会より

補助金情報



岐阜県より、
「令和7年度 ぎふの木で家づくり支援事業」補助金
のお知らせが届きました。

詳しくはこちらの⇒[岐阜県ホームページ](#)をご確認ください。

岐阜県都市建築部住宅課より、
「脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業費補助金」の
お知らせが届きました。

詳しくはこちらの⇒[岐阜県ホームページ](#)をご確認ください。



全国木材組合連合会より、「花粉症対策木材利用促進事業の公募」についてお知らせが届きました。



詳しくはこちらの⇒[全国木材組合連合会ホームページ](#)をご確認ください。

「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行します



この度、ぎふの木ネット仕様（岐阜県産材を60%以上活用した物件「ぎふの木ネット認定住宅」）で建てられたお施主様に、関連企業の思いを伝え興味を持っていただく為「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行させていただきたいと思えます。

木材使用量を明示し、物件に関わった「製材所」「プレカット工場」「工務店」各業者のメッセージを記載したこのシートを、希望者に該当物件完成後、木製フレームに入れて協議会より進呈させていただきますので、お施主様へ引渡し式の記念品の1つとしてぜひご活用ください。希望者は事務局までご連絡お願い致します。

改正建築基準法の施行に伴う対応について

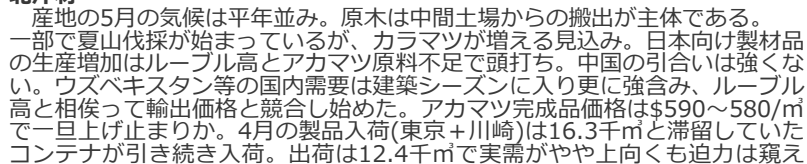
令和7年4月1日に改正建築基準法が施行されますが、これに係る「ぎふ性能表示材」および「県産材を使用した住宅関係の補助金」については、下記のとおりとなっております。

- ぎふ性能表示材について
 - 令和7年度以降も「ぎふ性能表示材」の生産を引き続き推進します。
 - なお、建築確認申請における構造関係の審査においては、「ぎふ性能表示材」の基準強度は「無等級材」の扱いとなります。
- 県産材を使用した住宅関係補助金について
 - ぎふの木で家づくり支援事業
 - 現行の構造材の木材使用要件は、「ぎふ性能表示材」又は「ぎふ証明材かつJAS製品」としてあります。令和7年度も木材使用要件に変更はありませんので、「ぎふ性能表示材」、「ぎふ証明材かつJAS製品」のどちらでも同様に当該補助事業を活用できます。
 - 産直住宅普及活動支援事業（建築支援タイプ）

⇒詳細はこちらをご確認ください

会員様は、適用要件なしで「金利0Kプラン」をご利用いただけます。

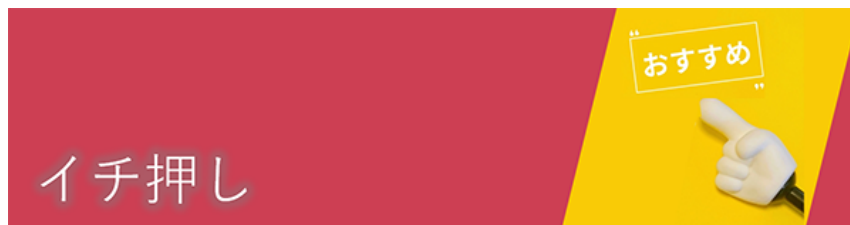
OKB 大垣共立銀行 (2025年7月1日現在)

[illegible]

ない。在庫は34.4千㎡で在庫水準が高まったが、一次的なものと冷静受け止められている。

合板

国産合板はカラマツ原木の入荷が減少しており、生産が上がらない状況が続いている。表裏単板に使用する重要な原料だけに今後の入荷が懸念される。西日本のメーカー中心に在庫が低調で納期も即納が厳しい状況である。針葉樹合板価格も5月に一段高となり直需系を含めて値上げが継続。4月の国内合板生産量は21.6万㎡、このうち針葉樹構造用合板は19.5万㎡、出荷量は20.2万㎡、在庫量は14.3万㎡で前月より7,500㎡減少。4月の合板輸入量は18.6万㎡(前年比107.1%)でマレーシア産が増加し全体を押し上げた。中厚品に品薄感が出ている。マレーシアでは慢性的な原木不足が継続しており、5月の横浜港への本船は久しぶりにゼロとなった。インドネシアでは日本向けの合板生産は横ばいで、為替変動や日本の需要不透明により生産は上がらない状態が続いている。



丁寧な仕上げが際立つ、杉羽目板の収納スペース



画像は、福地様邸 収納内になります。
郡上店在庫の杉 赤特 羽目板を使い、無垢材を使って綺麗に仕上がっております。一押しです。

お問い合わせは ヤマガタヤ産業(株)郡上店まで！！
〒501-4234 岐阜県郡上市八幡町五町3-14-12
TEL:0575-67-1155 FAX:0575-67-1881



ダイキン プレミアム冷房のご紹介

プレミアム冷房

搭載機種 **「ダブルインバーター」**



RX

省エネ省コスト
※省エネ省コスト

AX

省エネ省コスト
※省エネ省コスト

DX

省エネ省コスト
※省エネ省コスト

SX

省エネ省コスト
※省エネ省コスト

GX

省エネ省コスト
※省エネ省コスト

うしろX

後付け型

フロント

据置型

フロント

据置型

機種名	冷暖房能力	冷暖房能力	冷暖房能力	冷暖房能力	冷暖房能力
RX28FAAS	28,000W	AX28FAAS	28,000W	SX28FAAS	28,000W
RX35FAAS	35,000W	AX35FAAS	35,000W	SX35FAAS	35,000W
RX40FAAS	40,000W	AX40FAAS	40,000W	SX40FAAS	40,000W
RX45FAAS	45,000W	AX45FAAS	45,000W	SX45FAAS	45,000W
RX50FAAS	50,000W	AX50FAAS	50,000W	SX50FAAS	50,000W
RX60FAAS	60,000W	AX60FAAS	60,000W	SX60FAAS	60,000W
RX70FAAS	70,000W	AX70FAAS	70,000W	SX70FAAS	70,000W
RX80FAAS	80,000W	AX80FAAS	80,000W	SX80FAAS	80,000W
RX90FAAS	90,000W	AX90FAAS	90,000W	SX90FAAS	90,000W
RX100FAAS	100,000W	AX100FAAS	100,000W	SX100FAAS	100,000W
RX120FAAS	120,000W	AX120FAAS	120,000W	SX120FAAS	120,000W
RX140FAAS	140,000W	AX140FAAS	140,000W	SX140FAAS	140,000W
RX160FAAS	160,000W	AX160FAAS	160,000W	SX160FAAS	160,000W
RX180FAAS	180,000W	AX180FAAS	180,000W	SX180FAAS	180,000W
RX200FAAS	200,000W	AX200FAAS	200,000W	SX200FAAS	200,000W
RX220FAAS	220,000W	AX220FAAS	220,000W	SX220FAAS	220,000W
RX240FAAS	240,000W	AX240FAAS	240,000W	SX240FAAS	240,000W
RX260FAAS	260,000W	AX260FAAS	260,000W	SX260FAAS	260,000W
RX280FAAS	280,000W	AX280FAAS	280,000W	SX280FAAS	280,000W
RX300FAAS	300,000W	AX300FAAS	300,000W	SX300FAAS	300,000W
RX320FAAS	320,000W	AX320FAAS	320,000W	SX320FAAS	320,

⇒<https://www.ac.daikin.co.jp/customercenter/useful/article/60>

⇒ヤマガタヤ産業(株) 本店 TEL:058-271-3111

グローベン ポンドテック



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
お問い合わせはヤマガタヤ産業(株) 担当営業までご連絡ください。

ハウジング部より

計算申請サポート のご紹介

今年4月からの法改正により…
対応にお困りでしたらご相談ください。

国土交通省 2023年10月版

設計者・工務店の皆様へ

2025年4月(予定)から 4号特例が変わります

省エネ基準の適合義務化に併せて
木造戸建住宅も建築する場合の建築確認手続きが見直されます

「4号特例」見直し3つのポイント

- 1 「建築確認・検査」
「審査省略制度」の
対象範囲が
変わります
- 2 確認申請の際に
構造・省エネ関連の
図書の提出が
必要になります
- 3 2025年
4月に
施行予定です

※「審査省略制度」とは、省エネ基準の適合義務化に伴って、建築確認の申請に提出する図書の枚数が削減されることにより、審査の手続きが簡便化されること。ただし、省エネ基準の適合義務化に伴って、建築確認の申請に提出する図書の枚数が削減されることにより、審査の手続きが簡便化されること。ただし、省エネ基準の適合義務化に伴って、建築確認の申請に提出する図書の枚数が削減されることにより、審査の手続きが簡便化されること。

詳細は裏面をご覧ください

国土交通省 2023年10月版

設計者・工務店の皆様へ

2025年4月(予定)から 全ての新築住宅・非住宅に 省エネ基準適合が 義務付けられます

建築後省エネ法が改正されました(令和4年6月17日公布)

省エネ基準適合見直し3つのポイント

- 1 原則全ての
新築住宅・非住宅に
省エネ基準適合が
義務付けられます
- 2 建築確認
手続きの中で
省エネ基準への
適合性審査を
行います
- 3 2025年4月
に施行予定
です

※省エネ基準適合義務化に伴って、建築確認の申請に提出する図書の枚数が削減されることにより、審査の手続きが簡便化されること。ただし、省エネ基準の適合義務化に伴って、建築確認の申請に提出する図書の枚数が削減されることにより、審査の手続きが簡便化されること。

詳細は裏面をご覧ください

4号特例の見直し

省エネ基準適合 義務化

- ・お施主様との「仕様決め」に時間がかかる…
- ・プレカット打ち合わせのタイミングを変えなければならなくなった…
- ・確認申請までに決定しておかなければならない事が増えた…
- ・業務の流れを変えなければならなくなった…

**プレカット加工と連動し、
構造的な検討・計算業務、および省エネ計算などにも対応します！**

**プレカット工場と連携、構造のプロだからこそ
「活きた」計算業務のサポートが可能です！**

**早い段階から構造検討し、確定しておく必要があります！
プレカットを絡めて早めにご検討を！**

お問い合わせはお問い合わせはヤマガタヤ産業(株) 各営業担当者、またはハウジング部までご連絡ください。

モクタウン情報

《モクタウン参加企業様》
【モクタウンオンライン説明会 開催】

8月8日(金)にオンラインとリアルにて「モクタウンの現状と今後の活動報告の説明会」を開催致します。

モクタウンのアクセス数を含めた現状について、広報やキャンペーンなどの説明をさせていただきます。

ぜひご参加くださいますようお願いいたします。

申込書ダウンロード ⇒ [こちらから](#)

モクタウンの現状と
今後の活動報告

8月8日(金)

WELCOME to
MOKU
TOWN
モクタウ

イベント報告と今後の広報について

▶ モクタウンの現状と今後の活動報告

▶ 今後の広報やキャンペーンについて

第13回

開催日 8月8日(金)
16:00 - 17:00

次回告知 第14回
9月5日(金)
16:00 - 17:00

形式 ZOOM or リアル(ヤマガタヤ産業株式会社)

定期的にモクタウンについての現状と今後の活動について説明致します。
出来る限りご参加下さいますようお願いいたします。

ご返信用
FAX番号 058-271-3116
ヤマガタヤ産業株式会社 総務部 電話・FAX

チェックを入れてください → ☐ ZOOM参加 ☐ リアル参加 ☐ 不参加

お名前

Mail

住宅情報総合商社 ヤマガタヤ産業株式会社 本店 058-271-3111 郡上店 0575-67-1155
西濃店 058-327-2228 豊知店 0568-37-1211

東海地区新設住宅着工統計

2025年5月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	3,360	87.9%	80.0%	998	83.3%	84.4%
岐阜	363	61.4%	46.4%	215	62.3%	58.3%
三重	669	99.3%	87.1%	261	76.5%	75.9%
静岡	1,174	56.5%	70.2%	560	75.1%	76.9%
東海四県計	5,566	77.7%	75.0%	2,034	77.3%	77.5%
名古屋	1,216	78.9%	68.0%	201	93.1%	71.3%

【ひとこと】
2025年5月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比34.4%減少となりました。
新設住宅着工数は43,237戸です。
利用関係別で見ますと、持家69.1%、貸家69.5%、分譲住宅56.2%（うち分譲マンション43.5%、分譲戸建70.1%）です。
また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では総数77.7%、持家77.3%、貸家95.7%、分譲住宅58.3%（うち分譲マンション25.4%、分譲戸建92.1%）です。



正しく表示されない場合は[こちら](#)
このメールは、ぎふの木ネットからのメール配信をご希望された方に送信しております。今後も引き続きメールの受信を希望される方は[こちらをクリック](#)してください。今後メールの受信をご希望されない方は、こちらから[配信停止手続きが行えます。](#)

本メールは yamagataya_s_info@ymg-s.co.jp より greenhome@ymg-s.co.jp 宛に送信しております。
みやまち ヤマガタヤ産業内、羽島郡岐南町、岐阜県 501-6019, Japan

✓ 認証 購読停止 配信停止 | 登録情報更新

