

件名: FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 24 本配信'送信完了のご連絡



## ぎふの木ネットメルマガ No.24

本日のラインナップはこちら

---

会長のひとこと

デジタル展示場「モクタウン」オープン!!

不動産情報について

施工事例を募集しています

会員の皆様に募集します

会員専用ページ

---

## 会長のひとこと

### 第三次ウッドショック！？

第一次ウッドショック: 環境問題に端を発する1990年代初頭の輸入材価格高騰

第二次ウッドショック: インドネシアの伐採制限に起因する2006年の価格高騰

第三次ウッドショック: わずか三カ月ほどで木材価格が2倍近くに跳ね上がった2021年の木材価格高騰

第一次ウッドショックと第二次ウッドショックについては、しばらくの期間を経て通常に戻りましたが、今回は大規模で広がっており、通常に戻るのに時間がかかるかもしれません。

**原因としてこのようなことが考えられます。**

コロナ禍により産地である米国、ヨーロッパ共大きな打撃を受け、多くの工場は減産・閉鎖に追い込まれたこと。

いち早く景気回復した中国の需要拡大、米国の巣ごもり状況による住まいへの需要、低金利、バイデン政権の大規模な景気刺激策等により新規住宅着工が14年ぶりに急増。(年率180万戸)。

コンテナ不足による荷物の滞留。

**現状としてこのようなことがおきています。**

外材を中心として木材の欠品、価格急上昇。

代替材として国産材シフトが起こり、あらゆる国産材の品不足。

直近都内木材市場での桧土台価格が㎡110,000円位で取引された例あり。(約50%以上の価格アップ)

プレカット工場や製材工場による生産縮小。

SPFなどの2×4材は、直近安値の3倍を越え異常な価格帯となっている。

結果米国では20年度に住宅価格が約10%上昇しており、今後需要減少する懸念もあり。

現状は木材を発注しても納期が大幅に延びており、入荷も減少しております。プレカット工場では、前年実績を基に割り当ての様な状況になっており、各工務店様、ビルダー様には多大なるご迷惑をおかけしており、申し訳なく思っております。

#### 目指すべき方向

・サプライチェーンとしてのぎふの木ネットの実現こそが外材に依存せず木材の安定供給への道かと存じます。

・国産材の使用こそがCO2マイレージの点においても必要であるので、全国に先駆けて山から住宅や家具に至るまで関連業者が繁栄できるビジネスモデルの構築を検討したいと思います。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

# デジタル展示場「モクタウン」オープン!!

デジタル展示場「MOKUTOWN」(モクタウン)がついにオープン!!

5月1日よりデジタル展示場「MOKU TOWN」(モクタウン)がついにオープン致しました。

下記よりサイトをご覧くださいませので、是非一度ご確認くださいませ。

<https://mokutown.jp/>

## 不動産情報について



ホーム / 不動産情報



「木材」の魅力がひと目で分かるコンセプトブックを作成いたしました！これから家を建てる人にとってほしい、木のチカラをご紹介します。



ぎふの木で家を建てる工務店や、融資してくれる



2021.03.01  
瑞穂市横屋



2021.03.01  
岐阜市東員3丁目



2021.02.08  
各務原市藤原瑞雲町2



2021.01.25  
岐阜市須賀1丁目



2021.01.25  
瑞穂市生津内宮町1丁目



2020.12.04  
岐阜市東野西6丁目



ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。  
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

## 施工事例を募集しています

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。  
過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。  
御社のこだわりや特徴のある物件を1~2件お送り頂けないでしょうか。



2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれる自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と暮らすよこびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ペットと暮らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と暮らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を遡うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、  
ぜひ文章もお送りください。

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

情報のご提供のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 伊藤宛

メール:[info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net)

## 会員の皆様に募集します

ぎふの木ネット協議会では、会員の皆様からの下記4点についての情報を募集しています。

○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

## 県産材商品紹介

### ○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

### ○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。

HPに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

([info@gifunoki.net](mailto:info@gifunoki.net) 担当: 鷺見)

会員専用ページ





会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についての情報も充実しており、また会員様向けの核種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

**会員専用ID:gifunokinet**

**会員専用パスワード:gifunoki2019**

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>



