



今月号の インデックス はこちら

イベント情報  
補助金情報  
ぎふの木ネット協議会より  
木材についての市況  
新商品情報  
イチ押し商品情報  
ぎふの木ネット オススメ建材  
ハウジング部より  
モクタウン情報  
東海地区新設住宅着工統計



## ぎふの木ネット 年末特別フォーラム

日時：2025年12月4(木)13：30～17：00

講師：東京大学大学院 准教授 前 真之 先生

会場：岐阜グランドホテル  
西館2F「雪の間」  
〒502-8567 岐阜県岐阜市長良648  
☎ 058-233-1111

お申込みは、  
FAX・メール・Googleフォームにて。

[Googleフォームにてお申し込みはこちら](#)

## ぎふの木ネット協議会 特別フォーラム開催！



### 交流会のご案内

会員様の連携を深めるために、フォーラムの中で交流会を開催します。  
是非ご参加ください。  
☐ 新しいビジネスモデル構築をご一緒に ☐ ほかの会員の方と知り合えるチャンス  
☐ 各テーマごとに専門家が入ります

テーマ一覧	非住宅	構造から内装まで おすすめ工法
	リノベ・不動産	空き家対策＆省エネ・耐震リノベ 不動産を含めたご提案
	住宅性能	高性能でリーズナブルな住宅
	補助金	国・県補助金最新情報

日時 2025年12月4(木)  
13:15～17:00(受付12:30～)

場所 岐阜グランドホテル 西館2F「雪の間」  
〒502-8567 岐阜県岐阜市長良648  
☎ 058-233-1111



スマホで読み取れば  
こちらのQRコードから！

FAX 送信先 **058-271-3116**  
受付時間：12月4日(木) 13:00～17:00

<input type="checkbox"/> 参加	<input type="checkbox"/> 欠席
貴社名	
ご氏名	
メールアドレス	
ご参加の理由(複数選択可) ※必ずお答えください	<input type="checkbox"/> 非住宅 <input type="checkbox"/> リノベ・不動産 <input type="checkbox"/> 住宅性能 <input type="checkbox"/> 補助金

ぎふの木ネット協議会 岐阜県岐阜市岐阜町4-1-3 (ヤマギタヤ産業株式会社内)  
TEL: 058-271-3111 E-mail: info@gifunet.net





岐阜県より、  
「令和7年度 ぎふの木で家づくり支援事業」補助金  
のお知らせがあります。

詳しくはこちらの⇒[岐阜県ホームページ](#)をご確認ください。



岐阜県都市建築部住宅課より、  
「脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業費補助金」の  
お知らせがあります。

詳しくはこちらの⇒[岐阜県ホームページ](#)をご確認ください。

全国木材組合連合会より、「花粉症対策木材利用促進事業の公募」について  
お知らせが届きました。



詳しくはこちらの⇒[全国木材組合連合会ホームページ](#)をご確認ください。



「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行します

この度、ぎふの木ネット仕様（岐阜県産材を60%以上活用した物件「ぎふの木ネット認定住宅」）で建てられたお施主様に、関連企業の思いを伝え興味を持っていただく為「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行させていただきたいと思えます。  
木材使用量を明示し、物件に関わった「製材所」「プレカット工場」「工務店」各業者のメッセージを記



載したこのシートを、希望者に該当物件完成後、木製フレームに入れて協議会より進呈させていただきますので、お施主様へ引渡し式の記念品の1つとしてぜひご活用ください。希望者は事務局までご連絡お願い致します。

## 改正建築基準法の施行に伴う対応について

令和7年4月1日に改正建築基準法が施行されましたが、これに係る「ぎふ性能表示材」および「県産材を使用した住宅関係の補助金」については、下記のとおりとなっております。

- 1 ぎふ性能表示材について
  - ・令和7年度以降も「ぎふ性能表示材」の生産を引き続き推進します。
  - ・なお、建築確認申請における構造関係の審査においては、「ぎふ性能表示材」の基準強度は「無等級材」の扱いとなります。
- 2 県産材を使用した住宅関係補助金について
  - (1) ぎふの木で家づくり支援事業
    - ・現行の構造材の木材使用要件は、「ぎふ性能表示材」又は「ぎふ証明材かつ」A S製品」としています。令和7年度も木材使用要件に変更はありませんので、「ぎふ性能表示材」、「ぎふ証明材かつ」A S製品」のどちらでも同様に当該補助事業を活用できます。
  - (2) 産直住宅普及活動支援事業（建築支援タイプ）
    - ・県内産の木質部材（大黒柱、調湿用木炭、間伐材畳、難燃材等）の贈呈に対し、その経費の一部を助成しています。令和7年度も同様です。

⇒詳細はこちらをご確認ください

## 木材についての市況



### 【木材市況】

#### 米材

米国北西部ではワシントン州・オレゴン州などの山火事が落ち着き、今夏の出材期は順調に進んでいる。カナダBC州でも一部山火事による入山規制が出ているが、出材に大きな影響はない。港頭在庫は日本向けに過剰感や不足感はないが、カナダ国内向けの原木生産は州政府の方針および関税問題により極めて低調で港頭在庫は非常に少ない。カナダ産製材品に対する米国の反ダンピング課税+相殺関税は合計で35.19% (Canforは47.65%、West Fraserは26.47%)にて8月8日に確定した。これにより米国におけるカナダ産製材品価格は現在下落中となっている。カナダ産製材品へのさらなる追加関税は調査中であり、11月に調査結果が発表される予定。米マツIS級並の対日輸出価格(推定)は前月と同じく\$1,020/千SCRで決着した模様。ランダムレングス紙発表の15種平均価格(9/9)は\$401/Mで7月末に比べ7.8%の下落。7月の原木入荷は102千mmと見通しより少なく、1～7月累計では931千mm(前年同期比3.6%増)、うち米国産が614千mm(同4.6%減)、カナダ産は317千mm(同24.5%増)と大幅増加となった。出荷は152千mm、1～7月累計は963千mm(前年同期比3%増)で入超。在庫は144千mm、在庫率は1.02カ月と前月から減少となっている。東京木材埠頭の8月米材製品入荷は10.3千mm(前月比 6.5%増)、出荷は8千肩mm(同25.1%減)、在庫は28.6千mm(同8.8%増)。荷動きの鈍さから国内在庫は増えている。プレカット工場では秋以降エントリー多いとの話があるが、在庫減となるか不透明である。



第4・四半期の契約交渉が始まり、価格は若干の値上げが提示された。日本側の買い意欲は薄く、交渉は長期戦が必至。サプライヤー側は第4四半期も引き続き受注減となれば、一部売りたい商品の価格見直しを求められる可能性もある。間柱類の荷動きは低調、新規入荷玉のコストは高くなっているものの売値は据え置きに留まる。今後流通在庫が滞留すれば9月決算期をにらんで一旦値下げもあり得る。集成柱・梁の輸入コストは80,000円/mを超えてくる。国内集成材メーカーはさらに値上げ傾向にあるが、足並みが揃うかがポイントである。東京港の7月製品入荷は17.0千m<sup>3</sup>と前月の19.8千m<sup>3</sup>に比べ減少。出荷は低調で13.9千m<sup>3</sup>と前月並み。在庫は39.1千m<sup>3</sup>と前月より増加し、10月頃までは入超となり在庫増になると予想される。

産地の8月の天候は平年並みで夏山伐採が進行中である。日本向け製材生産はアカマツ良材不足のため減少。中国の引合いは低水準。ウズベキスタン等の国内需要は建築シーズンのため活発化し、ルーブル高と相俟ってローグレード品は輸出価格と競合している。アカマツの原板は\$430~\$410/m<sup>3</sup>、完成品は\$580~\$560/m<sup>3</sup>で共にやや弱含み。国内の現地挽きアカマツ野縁製品価格は10万円台を維持。7月の製品入荷(東京+川崎)は16.1千m<sup>3</sup>と前月より増加したが、いよいよ夏場の入荷減が始まると見られる。出荷は11.4千m<sup>3</sup>と実需に迫りが窺えない。在庫は53.6千m<sup>3</sup>に増加したが、一時的なものと冷静に受け止められている。

## 新商品情報

DAIKEN新商品 WPCフローアー ジオラ

[illegible][illegible]

DAIKEN新商品（と言っても6月に発売されていますが）大建WPCフロアジョラをお勧めします。  
ご存じの通りWPCフロアと言えばDAIKENと言うほど有名ですが今回リニューアルされジョラナチュラルと名前を変えて発売されました。従来の3Pタイプに加え2Pタイプが追加され色柄も6色に増えました。  
更にイエリア建具に色を合わせられるようにジョラストANDARDもあります。私の自宅も12年前にリフォームした時WPCフロアをキッチン・脱衣に使用してましたが傷や汚れにも強いのでリフォーム当時とほとんど見た目に変化ありませんので奇麗さを長持ちさせたいとお考えならば本当にお勧めのフロアです。

メーカーサイトは[こちら](#)。

詳しくは弊社営業に問い合わせください。

〒501-4234岐阜県郡上市八幡町五町3-14-12  
TEL:0575-67-1155 FAX:0575-67-1881

# イチ押し

おすすめ



## ダイキン工業 遠赤外線暖房機「セラムヒート」のご案内

セラムヒートは、光の特性を持つ遠赤外線で、体の芯から深く暖める輻射式電気暖房機です。  
熱量の90%以上が体に吸収されやすい波長域を利用しているため、少ないパワーでも温もりが広がり、じんわりと持続する暖かさを提供します。風の影響を受けにくく、換気をして快適。さらに人感センサーや節電モードを搭載し、無駄なくかしこくお使いいただけます。

遠赤外線であらだの芯まで暖かい。  
遠赤外線暖房機「セラムヒート」

光線の一つである遠赤外線は透過性が強く、人に当たると熱量のほとんどが体内に透過。さらに、からだの構成分子そのものを振動させて発熱を促します。セラムヒートは、この性質を利用した輻射式の遠赤外線暖房機。パワー控えめで運転しても暖かさが変わりなく、芯から温もりが広がります。

からだに伝わる暖かさが違います  
熱量の約1/3がからだに吸収され、芯からあたります。

■セラムヒート専用「中波長の遠赤外線」の波長が最も体に吸収されやすい。パワー控えめで、人感センサー搭載の「セラムヒート」

遠赤外線の中でも特に吸収されやすい波長域を使用

2023.11.15現在

省パワー運転でも  
じゅうぶんに暖かく **節電**

からだを内側からあたためるので、パワーを半分程度に抑えて運転しても、しゅうじん感なく快適に過ごしながらの節電効果が期待できます。

節電運転でも、芯からあったか

ご使用者の約6割が、400～600Wの控えめ運転で使用

お電費の多くは、パワー控えめの運転でお願いいたします。

よく使われている「ワットレベル」(W)

ワットレベル	100W	200W	300W	400W	500W	600W	700W	800W	900W	1000W
割合	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

300W～1,100Wまで  
パワー設定が可能

快速運転モードで、かしこく節電

リズムモード 15%節電  
温度モード 22℃まであたたまるとパワーセーブ

2025.07

詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

お問合せはヤマガタヤ産業(株) 営業担当者へご連絡ください。

## ぎふの木ネット オススメ建材



### YKK AP マドリモ

「マドリモ」は、築年数の経った住宅に対して、外壁を壊すことなく既存の窓枠を活かしながら新しい高断熱サッシへ短時間で交換できる窓リフォーム商品です。カバー工法を採用し、1窓あたり半日～1日程度で施工が完了。施工中の住まいへの影響を抑え、快適な住環境をスピーディに実現します。断熱性能向上を目的に、樹脂窓やアルミ樹脂複合窓をラインアップし、例えば「引違い窓 ハイブリッド専用枠」では、樹脂障子+アルミ樹脂複合枠構造によって既存壁厚の薄い住宅への適用性も高めています。外観刷新、結露・すきま風対策、光熱費削減といったリフォームニーズに対し、「短時間施工」「性能向上」「見た目一新」の三拍子で応える提案型商品です。

YKK AP マドリモ 住宅用 2025.07

窓がかわると、暮らしがかわる。

カバー工法  
※既存窓枠を壊さず、新しい窓枠をカバー工法で施工します。

省エネ大賞  
(省エネルギー省エネルギー省エネルギー)

詳しくはメーカーホームページ・カタログでご確認ください  
カタログは⇒[こちら](#)

ホームページ

⇒<https://www.ykkap.co.jp/consumer/products/window/madoremo-kodate>

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。  
お問い合わせはヤマガタヤ産業(株) 担当営業までご連絡ください。



# ハウジング部より



## 住宅あんしん保証様『新築住宅 20年瑕疵保険』のご案内

### ～ 住宅あんしん保証様『新築住宅 20年瑕疵保険』のご案内 ～



## 新築引渡し日から 切れ目なく20年間保険が続く



## 新築住宅 20年瑕疵保険

20年瑕疵保険は、新築住宅瑕疵保険の新しい仕組みとなる長期契約です。新築引渡し日から20年間切れ目のない保険であり、それ以降も延長することが可能であるため、住宅の長期保証を構築する軸となります。お客様に安心を長く提供し、貴社の信頼向上にも貢献します。

### 20年瑕疵保険とは？

加入要件を満たすことで、従来の10年間の瑕疵保険を20年間とすることができます。自社の長期保証の仕組みを瑕疵保険で構築できるため、お施主様に「真に安心いただける」長期保証を提供することができます。



### 加入要件

- ① 戸建住宅であること
- ② 基本構造部分について当社が定める基準（長期保証住宅設計施工ガイドライン）を満たす仕様であること
- ③ あんしんWebシステムからのお申込みであること
- ④ これまでに複数の保険金お支払い事故がないこと（該当する場合は事前にご相談ください。）

### ここがすごい！

### 20年瑕疵保険のメリットは？

- 1 新築住宅引渡し前の手続で20年間の瑕疵保険が申し込めます！
- 2 保険料等のお支払いは20年分まとめてのお支払いになります！
- 3 引渡し10年目の「保険手続」や「検査」などは不要です！
- 4 20年間の保険証券・保険付保証書を新築住宅引渡し時に発行します！
- 5 消費者保護の観点から作られた住宅瑕疵保険の仕組みであるため、20年の間に万が一の場合<sup>(※1)</sup>が起きても、保険金が支払われます<sup>(※2)</sup>！

(※1) 保険引受けの当社や住宅事業者が倒産等 (※2) 保険金支払いの対象事故である場合

### 【注意事項】

- このチラシは、20年瑕疵保険の利用メリットを説明したものです。商品概要については、パンフレットならびに契約内容のご案内および追加補償をご確認ください。
- ご契約に関する個人情報等は、弊社個人情報保護方針に基づき取り扱います。詳しくは、住宅あんしん保証のホームページをご覧ください。

お問い合わせはヤマガタヤ産業(株)各営業担当者、またはハウジング部までご連絡ください。

## モクタウン情報



「モクタウン参加企業様」  
【モクタウンオンライン説明会 開催】

# モクタウンの現状と今後の活動報告

12月5日(金)

## イベント報告と今後の広報について

- ▶ モクタウンの現状と今後の活動報告
- ▶ 今後の広報やキャンペーンについて

第17回

開催日 **12月5日(金)**  
16:00 - 17:00

次回告知 第18回

**1月9日(金)**  
16:00 - 17:00

形式 **ZOOM or リアル** (ヤマガタヤ産業㈱本店)

定期的にモクタウンについての現状と今後の活動についてお報告します。  
出来る限りご参加下さいますようお願いいたします。

ご寄信用 **058-271-3116**  
FAX番号

ヤマガタヤ産業株式会社 総務部 販売・営業部

チェックを入れてください →

☐ ZOOM参加 ☐ リアル参加 ☐ 不参加

貴社名

お名前

Mail



住宅建材販売㈱ **ヤマガタヤ産業株式会社**

本店

058-271-3111  
058-327-2228

郡上店

0575-67-1155  
0568-37-1211

**12月5日(金)**にオンラインとリアルにて「モクタウンの現状と今後の活動報告の説明会」を開催致します。

モクタウンのアクセス数を含めた現状についてと、広報やキャンペーンなどの説明をさせていただきます。

ぜひご参加くださいますようお願いいたします。

申込書ダウンロード ⇒ [こちらから](#)

## 東海地区新設住宅着工統計

2025年9月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	4,409	98.5%	94.5%	1,300	96.5%	91.0%
岐阜	578	90.3%	60.7%	343	88.2%	67.9%
三重	534	80.5%	58.8%	353	97.0%	96.4%
静岡	1,403	103.2%	89.1%	669	91.3%	87.6%
東海四県計	6,924	97.0%	85.4%	2,665	94.1%	87.0%
名古屋	1,840	105.4%	84.5%	260	92.2%	82.3%

### 【ひとこと】

2025年9月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比7.3%減少となりました。

新設住宅着工数は63,570戸です。

利用関係別で見ますと、

持家94.4%、貸家91.8%、分譲住宅91.7%（うち分譲マンション80.0%、分譲戸建99.6%）です。

また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では

総数97.0%、持家94.1%、貸家97.3%、分譲住宅101.4%

（うち分譲マンション88.1%、分譲戸建107.8%）です。

Back Number



過去のメールマガジンはこちら

NEWS



新着情報はコチラ

