



更なる グローバル大変化が！どうなる、どうする国産材？

時代をリードすべき国産材

ウッドショック、ウクライナ問題の影響で、外材を中心に大きな変化が生じ、国産材が見直される状況となりました。次のような理由から国産材が時代をリードするであろうと予測しております。

1. 地政学的なリスク(外材は特にその傾向)
2. 為替の問題(金利を上げられない日本→円安)
3. 資源問題(国産材資源量大幅増加)
4. 脱炭素化(ウッドマイルージ的に国産材の優位性)
5. 地域の活性化(国産材サプライチェーン構築により)



さらにグローバル大変化

ウクライナ問題により特にクローズアップされるのが食糧危機です。ウクライナは小麦や大麦、更にヒマワリ油の生産が盛んで「ヨーロッパのパンかご」と呼ばれてきました。ところが、インフラの破壊や物流の寸断で輸出が激減。更にロシアも西側の経済制裁への対抗として石油やガスのエネルギー資源のみならず穀物や肥料等にまで輸出制限を行っています。その結果、世界的な物価高騰と食糧不足が起こっています。

金利上昇

こうした理由から物価の高騰が全世界に広まりつつあります。日本はまだ上昇率が2.5%くらいですが、西側諸国では8~9%の上昇となっています。米国FRB(連邦準備理事会)では物価上昇を当初は一時的な現象と判断し、緩やかな緩和政策を実行する予定でした。しかし、今やインフレと認めざるを得なくなり一気に金利を引き上げ(0.75%)、近い将来3%後半を見込んでいます。

急激な引き締めの影響

米国では住宅ローン金利も11年ぶり5%台に乗せ、住宅ローン申請件数は足元で前年比4割減の水準まで低下しています。高騰が続く住宅価格とローン金利の上昇で急速に家がいなくなり、着工数急減の懸念が考えられます。

山高ければ谷深し？

金利上昇を受けて米国株価もIT株を中心に大きく下げしており、木材業界にもこの変化が…。既にカナダ産木材の対日価格が、製材品の7~9月期の価格は4~6月期に比べて2割の大幅安に。カナダ産木材の主な買い手である米国の影響はやはり大きく、多くの国が今後影響を受けることとなります。更に、ウクライナ情勢で駆け込み発注した分が主要港での港湾在庫を大きく増加させているとの情報もあります。ビルダーの受注にも今までのような勢いがなく、今後在庫処分にも動く先が増えれば相場感に変化が出てくる可能性があります。

国産材価格

今までも資源問題や港湾ストなどによる外材の“供給不足”で需要が国産材にシフトしたことが何度もありました。しかし、いずれも外材の供給が増えるにつれ、国産材の引き合いも減少し、価格もそれにつれて低下をした過去があります。

問題の解決のため三者間協定へ

リーズナブルな価格と安定供給による三者間協定(山、製材、ビルダー)ができれば、山側も人に投資する事ができ、それぞれの信頼感によるしっかりとした絆が醸成されます。国産材(県産材)へのシフトを明確にし、日本の木材資源を使っていくことそれ自体がSDGsや脱炭素社会への入り口かと存じます。

ぎふの木ネット仕様 モデルハウス 完成！

モデルハウスが完成！

ぎふの木ネット会員である、シャルドネさんのモデルハウス2棟を見学してきました。場所は本巣市春近で、近郊では分譲住宅も多くみられており、今後さらに発展しそうな予感です。

対照的な2棟

一棟目：外観は白の鋼板製で囲まれています。中庭があり、更に4台以上駐車可能な広い敷地です。内部は、珪藻土の壁にメイプル無垢フローリングがあり、更に人気のシャルドネキッチンも完備。2Fはパイン無垢フローリングにクロス貼り。冷暖房もダイキンの新機種、バスはパナソニック製、若い世代にターゲットを合わせたおしゃれな作りになっています。

二棟目：対照的に外観は黒でシンプルモダンなつくり。玄関まわりはレッドシダーに多少着色をし、黒とオレンジのコントラストでセンスの良さが。内部は一棟目と同じように1Fは珪藻土 + メイプルフローリング、2Fはクロス + パインフローリング。キッチンも中央部にガラススタイル貼りのシャルドネキッチンです。

個人的には、外観は白色の一棟目、内装はオーソドックスな間取りで外観黒色の二棟目が印象に残りました。どちらも若いファミリー層にピッタリ合いそうな感じです。両タイプとも65坪の敷地でとにかく都会型分譲と比べて明らかに敷地が大きくゆったりとした住まいが想像できました。

性能と価格

<性能>	UA値 0.52、0.51	断熱等級 5相当
	耐震等級 3	フラット35SA 対応(耐震)
	白蟻 10年保証	短期メンテナンス保証 2年&設備保証10年
<内装設備>	岐阜県証明材補助金 活用	
	無垢フローリング(1Fメイプル、2Fパイン)	
	1F 珪藻壁、造作キッチン、洗面(板蔵ファクトリー製)	
	断熱 外観白は 高性能グラスウール	
	〃 黒は ウッドファイバー	
	1Fリビング カラフルエアコン 付	



2棟とも非常用負荷分電盤を備えてあり、万一停電等の時に車や発電機と接続する事ができます。

資材パッケージ

構造躯体に岐阜県産杉の桁・柱が多数使われています。更に造作材や建具、水廻りともにぎふの木ネットの資材パッケージを利用してあり、高品質な住宅がリーズナブル価格でご提供できるプランとなっています。

理想は資材パッケージを利用して、会員独自の特長のあるプランをつくることです。

見積り 意匠CAD(ビルダーごとの資材パッケージ)にてラフスケッチからスピーディーに施主用見積もり

資材パッケージを利用し施主打合せ <プロが選んだ、高機能商品からセレクトしてもらう>

契約
資材パッケージによりプレカットリモート等で簡単な打合せ
高機能商品がパッケージ化でリーズナブルにご提供

県産材使用でビルダーさんオリジナルデザインの高性能住宅が完成



いよいよサプライチェーンの実現に向けて

各製材工場を訪問して、山側との話し合いを進めています。今後増大する国産材資源を安定的に消費する仕組みと脱炭素化を実現する事が、ぎふの木ネットの使命であると考えています。

ちなみに……ヤマガタヤ産業本社リニューアル

ビルの耐震補強工事

現在、弊社本社ビルでは耐震補強工事を行っております。本社ビルは築55年ほどで、ようやく補強工事に入る事ができました。特に構造建築士と相談し1F部分に鉄筋入りの耐力壁を何層も設けたりして全体のバランスを強化しています。

オフィスの木質化

また、この期間を利用してオフィスの木質化にも取り組んでいます。県産の桧を天井に、壁面には飛騨エリアのブナを羽目板にして貼っています。またカウンターもデザイナーにより何種類かの銘木を使って設置しました。

ウチール

スチール家具メーカーとのコラボ商品として ウッドとスチールをドッキングした ウチールという商品をオフィスリニューアルに使用しています。作成・取付はすべて弊社子会社の板蔵ファクトリーにて行っています。

9/10(土)の本店展示会までには完成予定ですので、その際にはリニューアルした木質オフィスをご覧ください。



Before



After

百花繚乱の木材・住宅産業

日本は 99%以上が中小企業であり、中小企業の活性化なくして地方の創生は不可能です。共同購入資材パッケージ等で大手並みの性能・価格・競争力、それに加え地域ビルダーさん独自のこだわりデザイン性をプラスします。更に我々は高機能な商材を開発して参ります。



(ぎふの木ネットメルマガ 第39号より)

集客を増やす！！ 会員様向けセミナーを開催します

2022年9月より、モクタウン参加企業様様向けのセミナーのシリーズ開催を予定しております。

モクタウンに搭載されている イベント集客システム「ケンガククラウド」の活用について、様々な角度からの提案や、WEBページに情報掲載するための写真撮影、写真加工やYoutubeへの動画掲載などが学べます。

特にケンガククラウドを運営している (株)ビズ・クリエイションの初谷様は すぐに実践に結びつくセミナーに定評があります。自社の集客向上のヒントが見つかるかもしれません。

この機会にぜひご参加ください。

全4回シリーズですが、そのうち1回は岐阜までお越しいただくことになっています。(各回日程は未定です)

第1回目の日程が決まりました。近々参加者募集します。

9月22日(木) 10:00~11:30

	テーマ
2022年 9月	工務店が集客アップの為にすべきこと【イベント企画・作成編】
10月	スマートフォンで撮る写真を極める
11月	工務店が集客アップの為にすべきこと【WEB広告編】
2023年 2月	2022年の集客状況から見る工務店集客トレンド
3月	写真の加工の仕方
5月	KengakuCloud導入社の集客成功事例
6月	動画を自社PRに使う(Youtubeへの動画アップ方法)

ぎふの木ネットモデル 現場見学会

7月25日から30日にかけて、ぎふの木ネットモデルの現場見学会が開催されました。お越しくくださった方々へ、誠にありがとうございました。

今後もまた見学会を開催する予定ですので、お知らせがありましたらぜひ予約システム「ケンガククラウド」よりご予約下さい。



得値情報、配信！

★得値情報★
配信！

ぎふの木ネット協議会の公式ラインの登録をお願いします。

協議会会員限定の得値情報・新商品情報・イベント情報などを配信します！！



会員の方への情報を募集します

会員の皆様へのご報告として、ぎふの木ネット通信を発行し(年6回程度)、協議会の活動報告などをお伝えしていきます。

今後は会員の皆様同士の情報共有を図るために、皆様からの貴重な情報を頂き、その情報を会員の皆様へ周知したいと考えております。

会員の皆様にお知らせしたい内容などありましたら、事務局までご連絡ください。

(チラシなどの印刷物をご提供頂ければ、ぎふの木ネット通信の中に同封して会員の皆様にお送りします。)

ぎふの木ネット協議会事務局

岐阜県羽島郡岐南町みやまち1-3 ヤマガタヤ産業(株)本社内

TEL 058-271-3111