

件名: FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 26 本配信'送信完了のご連絡



ぎふの木ネットメルマガ No.26

本日のラインナップはこちら

[ぎふの木ネット協議会 総会開催](#)

[会長のひとこと](#)

[会員専用ページ](#)

[不動産情報について](#)

[施工事例を募集しています](#)


[会員の皆様に募集します](#)

ぎふの木ネット協議会 総会開催

21.08.05 緊急開催！

みなさまの意見も
お知らせください！
**全員参加型
ZOOM投票付**

**サプライチェーンのメンバーが
全員集まってウッドショックを
考える会議。**



ぎふの木ネット協議会

日時:8月5日(木) 10:30～12:00

形式:ZOOM

当日はサプライチェーンメンバーによるウッドショックに関する緊急討論会のダイジェスト版の放送・決算報告・今後の協議会の方針についてZOOMにて発表をさせていただきます。

ぜひ会員の皆様にはご参加を頂きたいと思っております。

お申込み方法は指定のグーグルフォーム・FAXにて承っております。

(※案内は近日中に会員の皆様にお送りさせて頂く予定です。)

よろしくお願いいたします。

会長のひとこと

・燃えさかる木材相場

現在の木材品不足と急騰は今なお続いています。

米材、欧州材を原因としたウッドショックは、グローバルな規模で拡大をしており、先般も中日新聞の第一面に大きく掲載されました。ウッドショックの経緯として極めてシンプルに図解されていました。

下記のような図です。



・相場は西から

第3クオーターの米材KD小角の契約価格がほぼ出ました。

輸入コストが10万～11万くらい、また2×4材などは13万～14万となり、3倍に迫る勢いです。

ただ米松国内挽きは、8万～9万円で輸入材に対して、まだ割安の状況です。

国産材丸太が製品に一足遅れて高騰しており、6月末には四国で桧土台、桧取り丸太が、4万円オーバーといった相場がつかしました。関東製品市場では桧土台に㎡15万といった価格が付き、需要・供給のギャップが最大に拡大しています。

・変化の兆し

米国の4月の新設着工が年率157万戸となり(前月約10%ダウン)、4月以降米材市況も一部値下がりになり、転じ先物契約も落下傾向でピークアウトの感もあります。また住宅価格もどんどん値上げしており、着工を遅らせる動きが出ていると聞きます。

また、各プレカット工場も6月までは全面的に前年実績による受注制限を実施してきましたが、一部大手工場は7月よりこの制限を緩和する動きもあります。

・あるべき姿

我が国は国土の2/3を森林が占め、その蓄積量も54億㎡と近年20年で14億㎡くらい増えていきます。世界に冠たる木材資源国であります。

長年の価格の低迷や、林業従事者の減少(この60年で10分の1の約5万人へ)等構造的な問題もありますが、多くのCO2を排出しながら海外から輸入するより近場の山から計画的な伐採をすることがカーボンマイレージの点からも必要と考えます。

・私たちにできる事

今回のウッドショックで木材業界の問題点や今後の課題が明確になりました。いずれウッドショックもピークアウトを迎え収束方向へ移行するかと考えます。

しかし〈喉元過ぎれば熱さを忘れる〉では進歩はありません。

行政、山側、製材、プレカット、流通、ビルダー、主体のサプライチェーンを構築、これを今後拡大することが必要になると考えます。

・環境と地方創生

木材を燃やすことなく全て使いきり、CO2を最大固定化すると共に風力や水力や太陽光等の再生エネルギーをうまく組み合わせる事でカーボンニュートラルの世界を目指すべきです。

・健康で快適な空間の創出へ

ぎふの木ネットは現在約200の団体、組織で構成され、健康に関する共同研究も継続しております。

木材の新しい活用法として、健康やストレスに関する研究を、住宅のみならずオフィスや非住宅にも活かしていくべきだと考えます。

ぎふの木ネットでは木材、住宅、不動産業界関係だけでなく、オフィス業界、石材、タイル、紙業界、あるいはIT企業や仏壇業界とも接触を持ち、マッチングによる新しい商材開発やビジネスモデルを構築しつつあります。

全国の中心である郷土、岐阜をこうした化学反応も利用して活性化することこそ、木という資源を利用した地方創生のモデルを創ることが必要と考えています。

皆様方のご協力、切にお願いいたします。

会員専用ページ



ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより会員専用サイトに入れます。
プレカットや共同購入についての情報、また会員様向けの各種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。
また、今後もセミナーやイベントなどのお申込みや、新しい情報はこちらで発信していきます。

会員専用ID:gifunokinet

会員専用パスワード:gifunoki2019

不動産情報について

不動産情報

ホーム / 不動産情報



「木材」の魅力がひと目で分かるコンセプトブックを作成いたしました！これから家を建てる人にとってほしい、木のチカラをご紹介します。



ぎふの木で家を建てられる工務店や、融資をしてくれる



2021.03.01
岐阜市横屋

土地



2021.03.01
岐阜市東洞3丁目

土地



2021.02.08
各務原市藤原瑞雲町2

土地



2021.01.25
岐阜市須賀1丁目

土地



2021.01.25
岐阜市生津内宮町1丁目

土地



2020.12.04
岐阜市東野西6丁目

土地



ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

施工事例を募集しています

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。
過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。
御社のこだわりや特徴のある物件を1~2件お送り頂けないでしょうか。



2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれた自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と暮らすよこごびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ペットと暮らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と暮らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を追うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、
ぜひ文章もお送りください。

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

情報のご提供のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

会員の皆様に募集します

ぎふの木ネット協議会では、会員の皆様からの下記4点についての情報を募集しています。

○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

県産材商品紹介

○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。

HPに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

(info@gifunoki.net 担当: 鷺見)

