



## 補助金情報

全国木材組合連合会より、「花粉症対策木材利用促進事業の公募」についてお知らせが届きました。



詳しくはこちらの⇒[全国木材組合連合会](#)ホームページをご確認ください。

## 住宅ローン情報

「ぎふの木」協議会 を介して住宅ローンをお申し込みの皆さまへ			
OKB住宅ローンのご案内			
(2025年12月1日よりお申し込みの適用金利)			
金利タイプ	最優金利	金利適用金利	保証額(借入額まで)
金利変動型	年2.875%	最優金利からの引下げ幅：年▲1.850%	
固定金利 選択型3年	年3.950%	最優金利からの引下げ幅：年▲1.850%	
固定金利 選択型5年	年4.200%	最優金利からの引下げ幅：年▲1.850%	
固定金利 選択型10年	年4.800%	最優金利からの引下げ幅：年▲1.850%	

[illegible]

「お勉強」や「リノベーション」にもご利用いただけます。詳しくは下記に設けた窓口にご相談・お問い合わせください。

**（OK住宅ローンプラットフォーム）（融資の概要）**

返済方法	返済に4.0%の年利（年利4.0%）	ご融資金額	10万円以上～1億円以内（10万円単位）
返済期間	返済期間の長さによって返済総額が異なります。返済総額は返済期間の長さによって異なります。		
保証料	<p>①返済期間が2年以内の方：ご融資額に返済手数料をのせて返済いたします。</p> <p>②返済期間が3年以上の方：ご融資額に返済手数料と保証料をのせて返済いたします。ご返済が滞り続くと保証料を支払っていただきます。</p>		
金利	（※ 後 方 式）返済開始日より毎月1.0%の金利がかかります。		

**事例の参考** 1年～2年以内で返済完了した方：0.0万円（※）  
 3年～4年以内で返済完了した方：0.0万円（※）  
 5年～6年以内で返済完了した方：0.0万円（※）  
 ※ 返済に滞り続くと返済額が増加いたします。また、返済に滞り出た場合には返済の滞りを減額いたします。

（2020年3月31日現在）

OKB 大垣共立銀行

【フラット35】  
金利引下げ早わかり

利用できるポイントの合計で金利の引下げ幅と期間が決まります！

© 2015 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

[illegible]

住宅に関するポイントを確認！※各社の保証制度も必ずお読み下さい				
※各社の保証制度を確認して下さい。詳しくは、ウェブサイトまたは、GreenL&Lにてご確認ください。				
224c 民間保証会社	224d 民間保証会社	民間保証会社	国民生活の森 民間保証会社	優れた性能の住宅 民間保証会社
4ポイント	3ポイント	3ポイント	2ポイント	1ポイント
<a href="#">224c-111</a> <a href="#">224c-112</a> <a href="#">224c-113</a> <a href="#">224c-114</a> <a href="#">224c-115</a> <a href="#">224c-116</a> <a href="#">224c-117</a> <a href="#">224c-118</a> <a href="#">224c-119</a> <a href="#">224c-120</a>	<a href="#">224d-111</a> <a href="#">224d-112</a> <a href="#">224d-113</a> <a href="#">224d-114</a> <a href="#">224d-115</a> <a href="#">224d-116</a> <a href="#">224d-117</a> <a href="#">224d-118</a> <a href="#">224d-119</a> <a href="#">224d-120</a>	<a href="#">224d-121</a> <a href="#">224d-122</a> <a href="#">224d-123</a> <a href="#">224d-124</a> <a href="#">224d-125</a> <a href="#">224d-126</a> <a href="#">224d-127</a> <a href="#">224d-128</a> <a href="#">224d-129</a> <a href="#">224d-130</a>	<a href="#">224c-121</a> <a href="#">224c-122</a> <a href="#">224c-123</a> <a href="#">224c-124</a> <a href="#">224c-125</a> <a href="#">224c-126</a> <a href="#">224c-127</a> <a href="#">224c-128</a> <a href="#">224c-129</a> <a href="#">224c-130</a>	<a href="#">224c-131</a> <a href="#">224c-132</a> <a href="#">224c-133</a> <a href="#">224c-134</a> <a href="#">224c-135</a> <a href="#">224c-136</a> <a href="#">224c-137</a> <a href="#">224c-138</a> <a href="#">224c-139</a> <a href="#">224c-140</a>

③ 上記のほか、地方公共団体の補助金等と連携した  
**【フラット35】地域連携型**（※または）  
**【フラット35】地方自治支援型**（※） のご利用も可能です。

※ 【フラット35】 地方自治支援型は地方自治体と連携し、上記よりさらに優遇した金利となります。

↓ ① + ② + ③  
お客さまのポイント数を塗りつぶして、金利の引下げ幅と期間を確認しましょう！

[illegible]

住宅金融支援機構からの情報です  
 今回、配付された返済予定表に、

- [illegible]

明治安田生命保險相互會社  
東海機構團信室



明治安田

資料に関する照会先>  
 安田生命保険相互会社 東海機械団信室 TEL: 052-972-8217 (平日9:00~17:00)  
 知県名古屋市中区錦3-5-27 錦中央ビル6階

知果名古屋市中区錦3-5-27 錦中央ビル6階 MY25-239103

[illegible]



(お客様センター)  
**0120-0860-35**  
最寄郵便局で受付可能な場合は、お近くの郵便局へお電話ください。Tel 040-610-0429 (通話料がかかります。)

通話  
無料

受付時間  
平日 9:00～17:00  
土曜 9:00～17:00  
日曜 9:00～17:00

※「ファミレス」はサービスに実質する目的の物件の貸付使用物件の募集要項にはご適用されません。  
※貸付は、食品に人手を要するに業務が主で原則にお客で定めていただくような営業の形態とし、



住宅金融支援機構  
EBC 住宅金融支援機構

ぎふの木ネットのコンセプトブックが新しくなりました。





この冊子には、ぎふの木ネットがこういった活動をしているか、また木材の良さやメリットなどの情報が盛りだくさんです。  
お施主様に配布できる場面があればぜひ活用してください。  
**お施主様等に配布をご希望の場合は、事務局まで連絡ください。**  
コンセプトブックは[こちらから](#)



**会員様のイベント情報を募集します。**

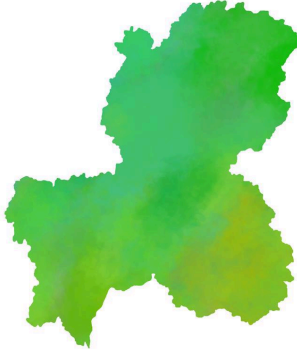
オープンハウスなどのイベントの予定がある場合は、事務局にお知らせください。  
タイミングが合えば、ぜひ取材に行かせていただきたいと思います。  
取材した内容はサイト上にてご紹介させていただきます。  
ご紹介サイトは[こちら](#)

吉田会長からの  
メッセージ



## 岐阜の未来は？（前編）

### （岐阜人の思い）



岐阜に生まれ、岐阜で育ち、岐阜に住み、現在も岐阜で働いている私にとって岐阜の現在の課題や今後については、大変気になるところです。岐阜は本当に良い所であると、つくづく思っている私は、東京一点集中の現状についてそれぞれの価値感の違いはともかく、なぜ東京がそんなに良いのか、あまり分かりません。確かに大企業のオフィスが集中し、情報が集まり易い点では群を抜いていると思いますが、実際住みたいかと言われると、私は岐阜の方がはるかに上で、これ以上の所はないかなと思っています。

### Why岐阜？

- ① **まず日本のまん中でどこに行くのも便利**（最近羽島駅の駐車場の混雑が気になります）
- ② **マイルドな気候で直近では大きな災害**（台風、地震等）もないが、冬伊吹おろしは多少こたえます。
- ③ **川がきれい、水がおいしい、食材も豊富**（長良川流域の川は日本一の清流で飛騨牛は最高）又岐阜の鮎は日本一。
- ④ **金華山を中心とした歴史背景はロマンあふれるもの。**  
信長や道三に思いをはせながら、長良川の清流を背景とした満月に照らされる金華山と岐阜城は最高です。  
今だに本丸御殿跡から発掘される、金箔瓦や調度品そして巨石群。宣教師ルイス・フロイスが記した書簡には4階建ての御殿や豪華な庭園の記述が残っています。又武田勝頼を破った長篠の戦いでは岐阜城から軍を出している様です。  
信長の野望や濃姫の思い・・・まさしく岐阜は日本統一の拠点であった訳です。又春から初夏にかけ金華山に多いツブラジイが金色に変わり、まさしく山全体が黄金色になる景観は金華山の名前の由来とも言われています。
- ⑤ **コンパクトシティで渋滞が少ない。喫茶店、レストランも多い**  
岐阜市は40万人ほどの人口で、コンパクトで大変住み易く他県に行ってビックリするのは、喫茶店やレストランが少ない事。他県に行って岐阜の良さを実感。



#### ⑥ 美濃と飛騨の文化や観光の多様性

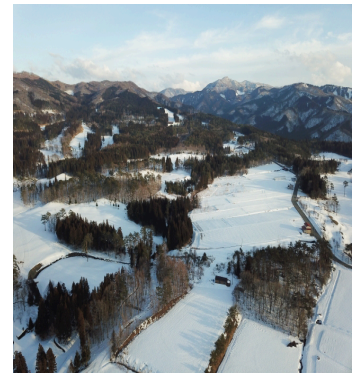
最近ではインバウンドの関係で白川村や小京都と呼ばれる高山人気が高くオーバートーリズム傾向でもあります。又乗鞍岳や御岳山、そして穂高など北アルプスの名峰も長野との県境に位置し白山なども石川との県境にあり、山の景観も最高。  
2年ほど前に行った、白川村近の秘境の様子を白水湖は1年のうち1～2ヶ月しか行く事のできない湖で、白山連峰に佇むコバルトブルーの神秘的な湖！まさしくカナディアンロッキー。

#### ⑦ 何とんでもゴルフ場が近い、多い

我家から30分圏内に多くのゴルフ場があり、1時間足を伸ばせば、避暑できる



ゴルフ場や林間コース等、名門コースも含め多彩なコースがいっぱいあります。東京や大阪では考えられません。（大企業の社員が、中部エリアから他地区へ転勤する場合ほとんどの方が、このエリアへの愛着を示されます。）書き出せばキリがありません。



## 次に残念な事、気になる事

### ① 何といっても中心市街地の過疎化

早い話が、柳ヶ瀬エリアの凋落です。高島屋が撤退して百貨店のない県の4番目に仲間入りしてしまいました。（他に山形、島根、徳島）撤退後1年ほど経過しましたが、かなり困っています。



まず、服を買うのに名古屋迄？

私自身、既製品が全く合わない体型で（手足が短く首や胴回りが太く）ワイシャツに到るまでオーダーかイージーオーダーが必要な、大変コストのかかる現状で、ダイエットすればかなりの部分解決できそうですが、それもままならない最近です。）

中学や高校時代を思いおこせば、岐阜にいくつデパートがあったのか（まず新岐阜、山勝・・・後のパルコ、ステーションデパート・・・岐阜駅の2Fがデパート、そして丸物・・・後の近鉄、更にさかのぼると丸宮というデパ

ートもその後センサー・・・後にドンキホーテ）

### ② 柳ヶ瀬の変化・・・郊外の巨大モール

現在、飲食の中心は岐阜駅近くの若宮エリアに中心が移動しました。週末の混雑さはかつての柳ヶ瀬を彷彿させる感じもあります。ただ感じるのは若い人向けの店が多く、かつての柳ヶ瀬（東、西柳ヶ瀬）のネオン街とは全く感じが違い、サラリーマンは電車の時間に合わせて2次会等は減っている様です。又かつては柳ヶ瀬界隈に自由書房と大衆書房という2大本屋があり、学校帰りの学生やまた待ち合わせの場所としても利用されていました。



又私が、中学から高校時代にかけて（50～60年前の古い話？）今では考えられない映画館の数（衆楽館、自由劇場、東映、東宝、大映、日本劇場 新岐阜から柳ヶ瀬にかけ）15ヶ所位は、あった様な気がします。戦後から復興期にかけて娯楽の少ない時代とは言え、映画館では立ち見も珍しくなく、丸物（後の近鉄）前の柳ヶ瀬通りは肩がぶつかり合う位の人出の思い出が残っています。

現在は柳ヶ瀬エリアの地価は1/100に低下しており江崎新知事もデパートをもう一度岐阜に戻したいとおっしゃっておられました...

対照的に郊外にはモレラやイオンの様に大駐車場を有した巨大モールが誕生し

てワンストップで映画等アミューズメントから買い物迄できる施設に人が集っています。

### ③ 金華山、楽市楽座、川原町

岐阜城下町は戦国時代、斉藤道三により整備されましたが、今レトロ感あふれ観光客も多く訪れる川原町あたりは当初無人の河川敷であり、町家が連なるようになったのは江戸中期と言われています。

#### 【楽市楽座は信長が、導入した経済対策】

信長は軍事力の増強には経済の発展が不可欠と考えており、その為多くの商人が領内で商売できる様にしました。楽市の「楽」とは自由を意味し、城下のどこで商売をしても良いという意味。当時は城下で商売する場合、商売を行っても良いエリアが決まっており、その場所で定期的な市がひらかれていました。四日市や八日市などの地名は毎月4日や8日に市が開かれた場所の残りです。



楽市では、市（マーケット）を自由にするという意味で城下のどこで商売してもOK。行商人が腰を下ろした場所で店をひらく事も可能となり、商売がしやすいので多くの商人がやって来る様になりました。又楽座の「座」とは、商売エリアを利用する為の組合のことに、それまでは座の許可を得て城下で商売するのが当たり前で、座に所属しなければ商売はできませんでした。商人達は商売の許可をもらう見返りとして、座に高額なロイヤリティーを支払っていました。これまで座に支払

う高い上納金に悩まされていた商人たちも純粋な利益を得る事ができるようになり、組合に加盟する煩わしさもなくなり、多くの商人が岐阜に集まりました。まさしく今でいう【経済特区】を岐阜に創った大英断と言えます。岐阜の再成のヒントになりそうですね。

### 次回はより具体的に…

☆ぎふの木ネットの目的は、ぎふの木を利用してすべての人が希望を持ち生き活きと活動できる地方の実現です。

本年も誠にありがとうございました。  
来年もよろしくお願いいたします。  
よいお年をお迎えください。



正しく表示されない場合は[こちら](#)

このメールは、ぎふの木ネットからのメール配信をご希望された方に送信しております。今後も引き続きメールの受信を希望される方は [こちらをクリック](#) してください。今後メールの受信をご希望されない方は、こちらから[配信停止手続きが行えます](#)。

本メールは yamagataya\_s\_info@ymg-s.co.jp よりgreenhome@ymg-s.co.jp 宛に送信しております。  
みやまち ヤマガタヤ産業内, 羽島郡岐南町, 岐阜県 501-6019, Japan

✔**認証 購読停止** [配信停止](#) | [登録情報更新](#)

