



# ぎふの木ネット協議会 メルマガ

お知らせ イベント情報  
を発信します

今月号の インデックス はこちら

年間スケジュール  
ぎふの木ネット協議会より  
木材についての市況  
イチ押し商品情報  
新商品情報  
ぎふの木ネット オススメ建材  
ハウジング部より  
モクタウン情報  
東海地区新設住宅着工統計

## 年間イベントスケジュール

**7月11日(金)午後 ぎふの木ネット 特別フォーラム**

会場：グランヴェール岐山

講演：慶応義塾大学名誉教授 伊香賀 俊治 先生

**12月4日(木)午後 ぎふの木ネット 年末特別フォーラム**

会場：岐阜グランドホテル

講演：東京大学大学院 准教授 前 真之 先生

# ぎふの木ネット 協議会より

「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行します



この度、ぎふの木ネット仕様（岐阜県産材を60%以上活用した物件「ぎふの木ネット認定住宅」）で建てられたお施主様に、関連企業の思いを伝え興味を持っていただく為「顔の見えるぎふ県産材 つながるシート」を発行させていただきたいと思っております。

木材使用量を明示し、物件に関わった「製材所」「プレカット工場」「工務店」各業者のメッセージを記載したこのシートを、希望者に該当物件完成後、木製フレームに入れて協議会より進呈させていただきますので、お施主様へ引渡し式の記念品の1つとしてぜひご活用ください。希望者は事務局までご連絡お願い致します。

## 新規加入企業さまの紹介



### CLAMPS合同会社さま

令和7年2月6日加入

工務店

〒501-4221  
岐阜県郡上市八幡町小野八丁目8番地9  
代表社員 小瀬 雄之  
TEL : 0575-65-2166

## 改正建築基準法の施行に伴う対応について

令和7年4月1日に改正建築基準法が施行されますが、これに係る「ぎふ性能表示材」および「県産材を使用した住宅関係の補助金」については、下記のとおりとなっております。

- 1 ぎふ性能表示材について
  - ・令和7年度以降も「ぎふ性能表示材」の生産を引き続き推進します。
  - ・なお、建築確認申請における構造関係の審査においては、「ぎふ性能表示材」の基準強度は「無等級材」の扱いとなります。
- 2 県産材を使用した住宅関係補助金について
  - (1) ぎふの木で家づくり支援事業
    - ・現行の構造材の木材使用要件は、「ぎふ性能表示材」又は「ぎふ証明材かつJAS製品」としてあります。令和7年度も木材使用要件に変更はありませんので、「ぎふ性能表示材」、「ぎふ証明材かつJAS製品」のどちらでも同様に当該補助事業を活用できます。
  - (2) 産直住宅普及活動支援事業（建築支援タイプ）
    - ・県内産の木質部材（大黒柱、調湿用木炭、間伐材畳、難燃材等）の贈呈に対し、その経費の一部を助成しています。令和7年度も同様です。

⇒詳細はこちらをご確認ください

# 木材についての市況



## 【木材市況】

### 米材

北米大手のWest Fraser社が米国南部の2工場の永久閉鎖、無期限閉鎖の発表(1/9)に続き、カナダBC州の1工場の永久閉鎖を1/22に決定した。原料供給面からカナダBC州での工場閉鎖は数年前から予想されていたが、本格化してきた。米国の港頭在庫は日本大手米マツ製材の取引量の減少もあり潤沢。カナダでも伐採期に入り、港頭在庫は平常に戻りつつある。米マツIS級並の2月積み対日輸出価格は未確認情報ながら前月比横ばいの\$940/千SCRで決着した模様(Weyerhaeuser社と中国木材の成約価格が公表されなくなり推測の域を出ない)。12月の米国新設住宅着工数は前月比6.4%減の年率換算146.0万戸となった。産地の製材品価格はほぼ横ばい推移である。ランダムレングス紙発表の15種平均価格(2/6)は\$389/M、1月頭に比べ2.8%の下落。12月原木入荷は121千m<sup>3</sup>となり、10、11月に比べ若干盛り返した。1～月累計では1,721千m<sup>3</sup>、前年同期比22.4%減。出荷は120千m<sup>3</sup>とほぼ入荷と同量。1～12月累計は1,747千m<sup>3</sup>で前年同期比21.2%減。在庫は国内移送分を含め179千m<sup>3</sup>と前月より増加、在庫率は1.30カ月となった。東京木材埠頭の1月製品入荷は15千m<sup>3</sup>(前月比16.6%増)、出荷は11千m<sup>3</sup>(同16.8%減)、在庫は37千m<sup>3</sup>(同10.3%増)。中国木材の鹿島工場停止による製品生産減少と輸入集材の在庫減少により供給サイドは減少しているが、新設住宅着工などの需要サイドも大きく減少しているため、国内米材製材メーカーへの発注は低調である。

### 北洋材

シベリア産地では冬山伐採期に入ったが、12～1月の厳冬の影響もあり、原木生産量は回復していない。中国市場は引き続き不振。日本向けの価格は若干回復したが、製材生産意欲は低調。アカマツ原板の新規オファー数量は極めて少ない。アカマツ完成品は日本からの引き合いが増加しているが、円安もありドル価格のアップに日本のバイヤーは慎重な姿勢である。30><40の良材は90,000円/m<sup>3</sup>を超えてくる見込み。アカマツ野縁製品の流通在庫は一段と減少しているが、実需の盛り上がりは少なく、市況が活発化する見込みは薄い。国内の北洋材製材メーカーでは荷動きが回復しているが、手持ち原板在庫・契約残が減少しており、全ての注文に対応できない。新規原板の手当てに動きたいが、オファーが少なく、価格高騰で集材に苦戦。12月の製品入荷(東京十川崎)は10.4千常m<sup>3</sup>で低水準が続いており、今後も増加は見込めない。出荷は14.3千m<sup>3</sup>で前月比で減少しているものの好調。在庫は25.7千m<sup>3</sup>で前月比減少。2024年のロシア製品入荷量は45万m<sup>3</sup>程度で2023年(約47万m<sup>3</sup>)よりも減少すると予想されている。

## イチ押し

おすすめ



### おすすめフローリング

今回はフローリングのご提案になります。

写真は旭商事さんのフローリング  
【ナラCDグレード  
1820\*15\*120】  
【ナラBセレクトグレード  
1820\*15\*120】を  
交互に張った物になります。



# ぎふの木ネット オススメ建材



## 太陽光のQセルズのご紹介



### Qセルズとは？

韓国のハンファグループが展開する世界的な太陽光発電ブランド。日本市場でも高い信頼性と実績を持つメーカー。曇天や弱い日射条件でも安定した発電が可能

### 導入メリット

環境・経済面でのメリット  
環境負荷軽減：再生可能エネルギーの利用促進。  
コスト削減：長期的に見て電気代節約と売電収入が期待できる。  
災害時の安心感  
ハイブリッド蓄電システムで停電時も電力供給可能

### なぜQセルズなのか？

高い発電効率と革新的技術。  
曇りの日でも安定した性能。  
長期保証による安心感。  
環境と家計に優しい選択肢。

「未来のエネルギーを、今から始めましょう！」

詳しくはメーカーホームページでご確認ください  
⇒<https://www.q-cells.jp/>

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。  
お問い合わせはヤマガタヤ産業(株) 担当営業までご連絡ください。

# ハウジング部より

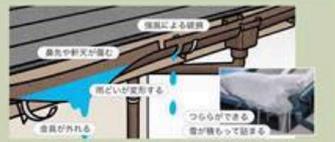


## 新時代の軒先革命！「トイレス工法」のご紹介

# 新時代の軒先革命！ ～消えた雨どい～ 「トイレス工法」

## 従来の軒樋

雨樋の破損原因は多く、大風や台風といった天候や老朽化、凍害などのほか、外観悪化が挙げられます。  
また、長期使用されたプラスティック製雨樋は紫外線の影響を受けやすく、早割に劣化して破損することがあります。



## トイレスの特徴

屋根と雨どいが一体となって軒先自体が排水機能を持つ新しい構造。  
縁丈かつシャープな見た目を実現する。



### 1 シャープ軒先でスッキリ

トイレスは雨どいがついていないようなスッキリとしたデザインが特徴です。

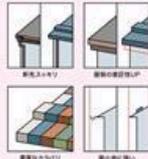
#### ■見た目の良さ

屋根は雨どいを取り付けるため、最終的に完成品を眺める分もある程度大きくくねればなりません。トイレスなら屋根の傾き・縁丈と合わせてシャープなフォルムを実現可能です。



#### ■狭い場所に強い

雨どいのか、軒先に余裕ができるため、狭い場所でも工事までの施工の自由度が上がります。



### 2 防災雨種で頑丈、雷や風に強い

トイレスは防災雨種という特徴があります。通常の雨どいは台風や雷によって取付金具や下地材に強い力が加わり、破損の原因となっています。

#### ■地震に強い

軒先がトイレスで出っ張っていないので、地震の揺れに強いです。

#### ■大雪に強い

雪止めも兼ねるので雪や氷の落下を抑えます。また、雪が積もってもトイレスの入り口が狭いので中に雪は入り込みにくく、たとえ積もってもトイレスが歪みを受けて中が破れるのを早く気づけます。

#### ■台風に強い

屋根と一体になっているため負担が少なく、頑丈なので安全です。



### 3 シンプルで頑丈、外れない設計

トイレスはシンプルな構造なので、強く頑丈です。

屋根に重荷を取り付ける雨どいなので、雨どいが外れやすくなります。通常の立平置き屋根材に比べ、トイレスは約5mmと薄い素材を使用しているためです。



### 4 家の負担を軽減

前面に軒種がなく一体形状なので、雨水の跳ね返りによって、鼻先(軒先の出っ張っているところ)が傷みません。



**その他のメリット**

- ・既存の屋根にも施工可能
- ・傷んでもトイレスは修理が可能
- ・ソーラーパネルも取付可能
- ・ほしこをかけたも積が破損しない

## ■施工可能な屋根

勾配のある屋根ならカラーベスト(スレート)、板金、瓦など、幅広く対応可能です。



トタン・板金

カラーベスト(スレート)

瓦 注：軒先の厚みが変わります

## カラーバリエーション

他の色もご相談できます



## 相談の流れ



# モクタウン情報



## 《モクタウン参加企業様》 【モクタウンオンライン説明会 開催】

4月4日(金)にオンラインとリアルにて「モクタウンの現状と今後の活動報告の説明会」を開催致します。

モクタウンのアクセス数を含めた現状についてと、広報やキャンペーンなどの説明をさせていただきます。

ぜひご参加くださいますようお願いいたします。

申込書ダウンロード ⇒ [こちらから](#)

# モクタウンの現状と今後の活動報告

WELCOME to MOKU TOWN  
— 暮らしの街 —

4月4日(金)

## イベント報告と今後の広報について

- ▶ モクタウンの現状と今後の活動報告
- ▶ 今後の広報やキャンペーンについて

第9回  
開催日 **4月4日(金)** 16:00 - 17:00  
次回告知 第10回 **5月2日(金)** 16:00 - 17:00  
形式 **ZOOM or リアル**

定期的にモクタウンについての現状と今後の活動について説明致します。  
出来る限りご参加下さいませようお願いいたします。

ご返信用 FAX番号 **058-271-3116**  
ヤマカタヤ産業株式会社 静岡・伊勢院

チェックを入れてください →  ZOOM参加  リアル参加  不参加

会社名 \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_

住宅建材総合商社 ヤマカタヤ産業株式会社 本店 058-271-3111 西濃店 058-327-2228 新上店 0575-67-1155 愛知店 0568-37-1211

## 東海地区新設住宅着工統計

2025年1月	総数	前年比	一昨年比	持家	前年比	一昨年比
愛知	3,632	76.6%	85.7%	991	86.9%	79.9%
岐阜	636	124.0%	99.4%	286	104.4%	92.0%
三重	718	94.8%	96.1%	296	98.7%	89.7%
静岡	1,995	151.6%	128.5%	761	101.9%	104.1%
東海四県計	6,981	95.3%	97.3%	2,334	94.8%	89.4%
名古屋	1,605	66.5%	85.0%	179	86.1%	69.4%

### 【ひとこと】

2025年1月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.6%の減少となりました。  
新設住宅着工数は56,134戸です。

利用関係別で見ますと、持家91.4%、貸家98.8%、分譲住宅94.0%（うち分譲マンション100.3%、分譲戸建88.3%）です。

また、東海四県（愛知、岐阜、三重、静岡）では総数95.3%、持家94.8%、貸家116.3%、分譲住宅72.4%（うち分譲マンション39.7%、分譲戸建106.6%）です。

