

件名: FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 28 本配信'送信完了のご連絡



ぎふの木ネットメルマガ No.28

本日のラインナップはこちら

[分科会のメンバーを募集中](#)
[地域林業・木材産業機械設備リース導入支援事業のご案内](#)
[会長のひとこと](#)
[不動産情報について](#)
[施工事例を募集しています](#)
[会員の皆様に募集します](#)
[会員専用ページ](#)

分科会のメンバーを募集中

参加メリット

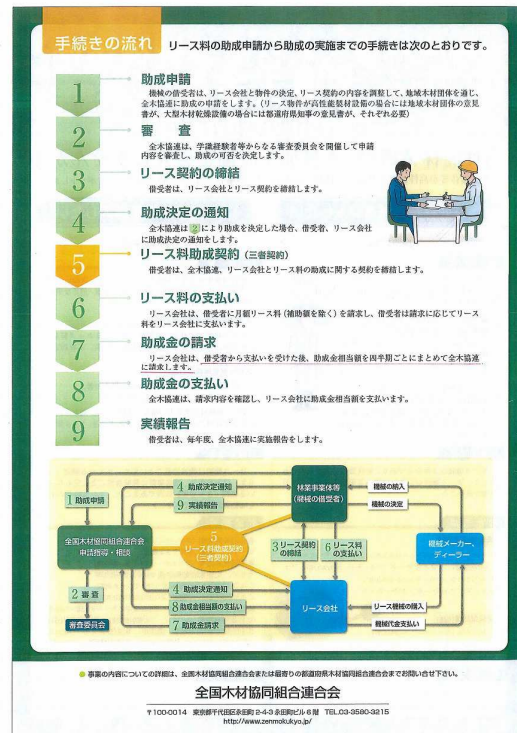
- 自社の商品開発や広報活動等にもご活用いただけます。
- 参加メンバー優遇制度を予定しています。
- 新たな出会い、マッチングのチャンス。
- 自分の意見を行政に直接届けることができます。

お申込みは下記いずれかの方法でお願いします



FAX・LINE・グーグルフォームからお申込み頂けます。
上記のアイコンをクリックしてください。

地域林業・木材産業機械設備 リース導入支援事業のご案内



「高性能林業機械を導入したい」「木工加工設備を導入したい」という企業様向けに、「地域林業・木材産業機械設備リース導入支援事業」でリース料の助成制度を受けることができます。

ご興味のある企業様はぜひ、下記のHPもしくは、「こちらからダウンロード」ボタンでチラシをご確認下さい。

【全国木材協同組合連合会】

<http://www.zenmokukyo.jp/>

こちらからダウンロード

会長のひとこと

ウッドショックは気候温暖化と同じ？

現在でもウッドショックで多くの方にご迷惑をお掛けしています。

ウッドショックはコロナ禍が引き金になったものの、少しずつの変化が蓄積し、いくつかの条件が重なって引き起こされました。分析をしますと、偶然起こったものでなく起こるべくして引き起こされたものと考えられます。

まさしく、地球温暖化による台風や水害などの増加と大変良く似ているメカニズムです。

パリ協定では、2020年以降の気候変動に対する枠組みで世界の平均気温を産業革命以前に比べ2度より低く保ち1.5度に抑える努力をするというものです。

過去100年で世界では平均気温が+0.75度上昇しており、日本では+1.26度上昇しています。このまま何もしなければ21世紀末には気温が4度程度上昇し、大型台風や大洪水の増加等大災害の懸念が世界中で共有されました。

ウッドショックもこのまま放置をしておけば様々な問題を先送りする事で、より大きな形でまた引き起こされる可能性があります。

木材への信頼低下！何が起きたのか？

先日あるゼネコンさんを訪問した折こんな話を聞きました。

最初、鉄が大きく値上がりしたため、木造に変更しようとしたときにウッドショックで木材が急騰し結局木材の信用を落としてしまったという事です。

現在、木材相場はこの半年で約倍近くまで高騰しており、これから海外からの第三クォーター値決めの高値材が入荷され、しばらくはこの状況が続くものと思われます。

実際にビルダーの受注環境に大きな変化がでています。

国交省などのデータにおいて、中小工務店では直近25%が新築契約を見送っていること、新築契約分でも50%近くが内容変更できず、25%がプレカットの見積もりがとれず自社負担が1棟57万円増えており利益を大きく圧迫していることがわかっています。

時計の針が逆回り？

・日本ではコロナ禍第5波の影響で多くの感染者も出ているほか、政権の交代も報じられ、先行き予測しづらい状況。

・アメリカでは、消費者物価が高止まりの中FRB(連邦準備制度理事会)では年内に量的緩和縮小の方針。

・中国では住宅投資過熱による住宅価格の高騰を抑制するための諸政策がスピーディーに実行。

国産材も急騰の後には急落のリスクがあるため、アンテナを張って市場を見極める必要があります。

今こそ木材安定価格、安定供給の仕組みづくり

ウッドショックで多くのビルダーは大きな影響を受けました。

※ただ山からサプライチェーンで繋がった国産材主体のビルダーは大きな影響を受けず逆にこのウッドショックを利用して大きく受注を増やしています。

外材に大きく依存した体系では今後多くのリスクが再発する懸念があります。

リスク予想

- ・為替や政治体制急変リスク(ミャンマー等)
- ・国策の変化 (原木輸出禁止・・・ロシア等)
- ・山火事等自然災害や港湾ストライキ等(カナダ等)
- ・資源の減少化、国内需要優先による輸出減少(東南アジア等)
- ・カーボンニュートラルによる運賃高騰等 物流問題

近くにある宝の山

今こそ国産材に軸足を移すべきかと思います。

我が国は国土の2/3を森林が占め、その蓄積量も約54億 m^3 でこの20年で約14億 m^3 増えています。更に2030年には58.6億 m^3 、2040年61.8億 m^3 に増加する予測です。

特に岐阜県では

森林面積 86.2万ha 全国5位

森林率 81% 全国2位

森林蓄積 1.79億 m^3 全国8位

の資源県です。

この資源を有効に利用し、再生産することでカーボンニュートラルや地域、経済の活性化などに直結致します。

そこで国産材(県産材)を利用して安定供給、安定価格の仕組みを一緒に作りませんか？

まずは「県産材サプライチェーン分科会」をスタートします。

山側→製材工場→プレカット工場→ビルダー

安定価格、安定供給、安心品質を目指します。

この中で県産材利用の構造プラットフォーム

(リーズナブル価格・高耐震・高断熱・部材規格化)を創出します。

全国に先駆け、参加される方にもメリットのある持続可能なローカルサプライチェーンを実現します。

是非とも一緒にスターティングメンバーとしてご参加ください。

よろしくお願い申し上げます。

不動産情報について



ホーム / 不動産情報



「木材」の魅力がひと目で分かるコンセプトブックを作成いたしました！これから家を建てる人にとってほしい、木のチカラをご紹介します。



2021.03.01

土地

埼玉県横屋



2021.03.01

土地

岐阜市東鍋3丁目



2021.02.08

土地

各務原市蘇原瑞雲町2



2021.01.25

土地

岐阜市須賀1丁目



2021.01.25

土地

瑞穂市生津内宮町1丁目



2020.12.04

その他

岐阜市東野西6丁目



ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

施工事例を募集しています

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。

過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。

御社のこだわりや特徴のある物件を1～2件お送り頂けないでしょうか。



2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれた自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と暮らすよこびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ペットと暮らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と暮らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を追うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、

ぜひ文章もお送りください。

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

情報のご提供のほどよろしくお願いたします。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 伊藤宛

メール:info@gifunoki.net

会員の皆様に募集します

ぎふの木ネット協議会では、会員の皆様からの下記4点についての情報を募集しています。

○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

県産材商品紹介

○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。

HPIに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

(info@gifunoki.net 担当: 鷺見)

会員専用ページ



会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についての情報も充実しており、また会員様向けの核種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

会員専用ID:gifunokinet

会員専用パスワード:gifunoki2019

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>

