

件名: FW: メールタイトル'ぎふの木ネット メルマガ 37 本配信'送信完了のご連絡



ぎふの木ネットメルマガ No.37

今月号の インデックス はこちら

[会長からのご挨拶](#)

[配布したい資料等ございますか？](#)

[ノベルティを募集しています](#)

[ぎふの木ネット公式LINEのご案内](#)

[モクタウン説明会のお知らせ](#)

[不動産情報について](#)

[施工事例を募集しています](#)

[会員の皆様に募集します](#)

[会員専用ページ](#)

会長からのご挨拶

地域の住宅は地場ビルダーこそ主役

現在、日本最大のパワービルダー集団であるIグループの年間供給量は約4.5万棟、日本の年間住宅着工の5%以上を1グループで占めています。また急成長のオープンハウスは大手マンションディベロッパーを吸収し本年度約1,000億円以上の利益予想。

大手主導で熾烈な競争となっており、大手の地方進出が進行しています。多様化する需要に柔軟に対応でき満足感のある住まいの供給、そして長く続く維持管理。デザイン性、性能、品質、価格 すべての分野で競争力が必要となります。一社だけではなかなかできない事をスピーディーに補完する事もぎふの木ネットの役割かと存じます。

脱炭素化も味方

カーボンニュートラル、SDGs等、世界の潮流です。一時的に化石エネルギーへの揺り戻しはあっても、現実には気候変動による災害も増えており、長期的な温暖化防止の流れは変わりません。大手企業では自社のCO2排出量を急速には削減出来ない為、森林のCO2吸収量をクレジットとして購入し相殺する動きが増えています。

近場の木材そして近場の現場から

ウッドマイルージ的に、海外から化石燃料を大量に消費して輸入する木材よりも、近場の山の木を利用の方がCO2排出は明らかに優位性があります。

さらに、遠距離の現場よりも現場近くの職人さんに現場に入ってもらう方が明らかにエネルギーの無駄を節約できます。こうした観点からも 近くの山の木、地場の工務店さん+効率的な物流+合理的な施工により、脱炭素に大いに寄与できると考えます。

ぎふの木ネット加盟の工務店さんを訪問しインタビューをする企画をはじめます。

本社は板取にあるY建設さん。近年岐阜市北部にモデルハウスを建設されました。創業は昭和30年、累積棟数(新築)は間もなく1,000棟オーバーの地場ビルダーさんです。

『家づくりはお客様とともに』⇒これがモットー！家は買うものではなく建てるもの

家は1棟1棟がすべて特注品。家はお客様と一緒に建てていく。120%満足の住まいづくりを目指す。

こんなこだわり工務店さん。

性能と資材のこだわり ライバルは一条工務店

こだわっているのは性能。特に耐震や、断熱性能には特別なこだわりが。外断熱工法と輻射熱冷暖、更に県産材の使用。「住宅は性能だ！」とのこと。しかし、これでは一条工務店のモノマネになるので「自然素材と性能の両立！」なるほど！と納得。

価格競争から価値競争

価格は決して安くはないと明言。しかし、お施主さんに納得してもらう自信はあるとキッパリ。先方にお会いし営業トークができればライバルが大手でもまず受注に結びつけられるとの事。学生時代、フットボールに没頭したせいか、迫力ある体つきであるが、豊富なキャリアと奥深い知識を感じる話しぶりに魅了される。

構造躯体はパッケージ化や部材の統一化が必要

お客様と共に家づくり。お客様が満足するオーダー住宅を志向する会社の社長より思わぬひと言が。パッケージ化はオーダー住宅と矛盾しませんかと返しましたところ、「お客様は構造については、知識のある方は少ないし耐震等級や断熱等、妥協できない部分があるので、構造躯体はプロにある程度おまかせいただき、それ以外は間取りや水廻りデザイン等は最大限お客様のご要望を取り入れる。クレームの減少とおお客様の満足感に繋がる」との事。大変合理的な一面も。

ぎふの木ネットへの思わぬ要望

ウッドショックで外材からスタートした品不足が、国産材、ひいては県産材にも波及し需要の急拡大に供給が伴わない現実をつきつけられました。

山、製材、プレカット、流通、ビルダーに到る持続可能なサプライチェーンと備蓄の問題。特に備蓄について、乾燥した製品については私達流通の役目でもあり、柱や土台や間柱等主要なアイテムは備蓄しなければならないと感じています。

国産材 乾燥平角の備蓄&スピーディーな出荷体制

これがビルダー側の希望であると明言されました。

重くて、場所をとり、アイテム数も多く、アッセンブル作業を大変。外材については大手メーカーが既にアッセンブル機能を有して多くのプレカットがこれに頼っています。

ただ、ビルダーまかせの拾い出しでは長さや、巾のアイテム数が膨大になってしまうので、アイテム数を絞り込むことが必要となってきます。

そこで構造躯体のパッケージ化へ

ぎふの木ネット仕様住宅の構造躯体をあらかじめ絞り込んで、アイテムを減らし数タイプパッケージ化する。尚、断熱についても今後の基準をクリアできるパッケージを数タイプ用意する。これを基準に製材工場では少しでも歩止まりや効率化を上昇させ、合理的な生産体制を構築し山側では伐採計画を立てる。

後はスピーディーな実行のみ

スピード と 決断 そしてぎふの木ネット会員の皆様のご協力があれば必ず実行できそうです。

日本一の県産材サプライチェーンを創りあげようではありませんか。

よろしくおねがいします。

配布したい資料等ございますか？

事務局から、協議会の会員様に年4回程度「ぎふの木ネット通信」を発行しております。

そこで、会員の皆様からの情報提供も募集したいと思っております。

全ての会員様に送る機会に、会員の皆様にお知らせしたい内容などございましたら、ぎふの木ネット協議会事務局までご連絡ください。

チラシなどの印刷物の郵送をご希望の場合は、必要枚数をご提供頂けましたら、郵送物の中に同封させていただきます。

必要枚数に関しましては、お問い合わせ時に事務局からあたためてご連絡をさせていただきます。
ぜひご活用くださいませ。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール:info@gifunoki.net

ノベルティを募集しています

ぎふの木ネット協議会やその活動の広報・キャンペーンをする際に配布するようなノベルティを募集しています。

5,000円以下のノベルティで協議会で購入させて頂くことも考えておりますので、もしお持ちであればご連絡を頂きたいです。

ご協力のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

ぎふの木ネット協議会 事務局 鷺見宛

メール:info@gifunoki.net

ぎふの木ネット公式LINEのご案内

ぎふの木ネット協議会の公式LINEをはじめました。



協議会会員限定の得値情報、新商品情報、イベント情報など配信していきます。
まずは左横のボタンもしくは、下記のURLをクリックしてください。

<https://lin.ee/bJzxDyA>

登録の詳しいやり方は下記のボタンからPDFをダウンロードしご確認ください。

ぎふの木ネット公式LINEのご案内

モクタウン説明会のお知らせ

モクタウン参加企業様に向けてイベントをWEBで開催することになりました。

日 時： 6月24日(金) 10:00 ~ 12:00

方 法： オンライン(ZOOMにて)

特に、補助金情報についてはこれから発表になるどこよりも新しい情報ですので、モクタウン参加企業さまは ぜひご参加ください。

※補助金は岐阜県内に営業所、店舗、工場がある企業が対象となります。

現在 モクタウンにご参加いただいていない企業さまでも、ご興味のある方はご参加ください。

お申込みフォームは下記↓↓

[【0624開催】モクタウン説明会.pdf](#)

ぎふの木ネット協議会 事務局

info@gifunoki.net

グリーンデジタル&イノベーション株式会社 (green-digital.co.jp)

GDIは、工務店・木材関連事業者と森林資源とをDX(デジタルトランスフォーメーション)を通じ、つなげるプラットフォーム構築を目指しています。

「川下」領域を改善するサービス展開の一環となります。

資材提案ツール

注文住宅用にパッケージ化された標準資材をオンラインでいつでも閲覧できるツール。

将来的に見積りの自動作成機能や発注機能との連携を実現します。

工程管理ツール

現場監督の課題解決するツールで、コミュニケーションのスピードアップや作業効率の向上が図れます。更に作業進捗に応じた適切なタイミングで資材発注・納入が可能となります。

情報提供サービス・人材支援サービス

今後工務店向けに情報提供や人材支援サービスも備えながら5月中旬の本番サービスを目指しています。

キイノクスプロジェクト

日本ユニシスは国産木材の流通、利活用を多様な分野の企業共創により推進する「キイノクスプロジェクト」を発足させました。これは、国産木材の利活用を促進する事で自然環境、地球環境の保全、地域経済の活性化など、様々な社会課題の解決を図り、林業、木材に関わる人、利用する人等、関係する者がみんな豊かになる社会の創造を目指すものです。

---いよいよ岐阜を舞台にスタート致します---

不動産情報について

不動産情報

ホーム / 不動産情報



「木材」の魅力がひと目で分かるコンセプトブックを作成いたしました！これから家を建てる人にとってほしい、木のチカラをご紹介します。



ぜひの木で家を建てられる工務店や、融資をしてくれる



2021.03.01
岐阜市横屋

土地



2021.03.01
岐阜市東洞3丁目

土地



2021.02.08
各務原市藤原瑞雲町2

土地



2021.01.25
岐阜市須賀1丁目

土地



2021.01.25
岐阜市生津内宮町1丁目

土地



2020.12.04
岐阜市東野西6丁目

土地



ぎふの木ネット協議会ではHP内で不動産情報を公開しております。
情報が必要な方は下記のURLよりご確認ください。

施工事例を募集しています

ぎふの木ネット協議会のHPに施工事例として掲載させて頂く施工例を募集しております。
過去に施工された物件等でぎふの木ネット仕様でなくても問題ありません。
御社のこだわりや特徴のある物件を1~2件お送り頂けないでしょうか。



2020.07.20

会員の施工事例

車寄せのある平屋



2020.07.18

会員の施工事例

遊びの広がるこだわりの自然素材住宅



2020.07.18

会員の施工事例

家族の健康を第一に考えた選ばれた自然素材住宅。



2020.07.16

会員の施工事例

木と暮らすよこごびを感じる住まい



2020.07.16

会員の施工事例

ペットと暮らす「土間」のある平屋



2020.07.14

会員の施工事例

猫と暮らす家



2020.07.09

会員の施工事例

年月を追うごとに経年美化する家



2020.07.09

会員の施工事例

東濃ひのきと平屋の家



2020.07.09

会員の施工事例

築80年の古民家再生住宅

- ① 物件のキャッチコピー
- ② 写真5枚前後(比較的綺麗なもの)
- ③ 特徴のある部分の説明 各100文字程度

文章は御社のこだわりを伝えるのにPRとなると思っておりますので、
ぜひ文章もお送りください。

また、施工例を頂いたお客様は「企業・団体を探す」の各企業情報の下に「施工事例を見る」というボタンをつけさせていただき、施工例と連動させていただきます。

情報のご提供のほどよろしくお願いいたします。

【送り先】

会員の皆様に募集します

ぎふの木ネット協議会では、会員の皆様からの下記4点についての情報を募集しています。

○ぎふの木ネット仕様のモデルハウスの情報○

県産材を使ってつくられた住宅や公共施設の情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/works/>

○県産材を使った各種製品の情報○

県産材または国産材を使った各種製品やサービスの情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/products/>

県産材商品紹介

○不動産の情報○

売地や中古物件などの不動産情報を募集しております。

<https://gifunoki.net/estate/ginancyoutokuda/>

○健康にかかわる商品の情報○

抗菌や除菌、ウイルスなどの除去ができる健康にかかわる商品を募集しております。

HPIに掲載させて頂くためURL先のような写真や必要な情報等をメールもしくはFAXにて事務局までお送りくださいませ。

問合せ先メールアドレス

会員専用ページ



会員様向けページを公開しました。ぎふの木ネットウェブサイトトップページ右上のボタンより入れます。

プレカットや共同購入についてなどの情報も充実しており、また会員様向けの核種サービスについてもご案内しておりますので、ぜひご確認ください。

今後も新しい情報はこちらで発信していきます。

会員専用ID: gifunokinet

会員専用パスワード: gifunoki2019

会員専用サイトの中の販促ツールの中に、ぎふの木ネットのバナーが設置されています。会員の皆様のサイトにぜひ設置してください。

<https://member.gifunoki.net/promotion-tool/>

Back number



過去のメールマガジン
一覧はこちら

n e w s



イベント・新着情報は
こちら

